



**Asumismenot 2025 -tutkimus**  
**Mediatilaisuus 19.8.2025 -esitys**

**Kommenttipuheenvuoro**  
**Marju Silander, toiminnanjohtaja**  
**Suomen Omakotiliitto**



**Omakotiliitto  
peräänkuuluttaa toimia  
asumiskustannusten  
alentamiseksi**

# Huomioita

Asumiskustannukset , kuten kiinteistövero, korot, sähkö- ja vesimaksut, ovat jatkaneet nousuaan jo 15 vuoden ajan.

Asumismenojen kasvu nettotuloista on heikentänyt kuluttajien muuta ostovoimaa.

Kustannusten nousu on tuntunut kaikkien kukkaroissa, mutta omakotitaloasukkailla erityisesti.

Kustannuskehitys herättää kysymyksen, ovatko kustannukset eriytyvässä omistusasumisen ja vuokra-asumisen osalta?

Viime vuodesta on näkyvissä hento häivähdys kustannusnousun taittumisesta – taustalla lainakorkojen ja sähkönhinnan lasku.



# Asumismenot omakotitalossa

|                                                              |  |                                                |  |                                                 |                                                          |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                              | Lapsiperhe<br>omakotitalo<br>(öljy)<br>120 m2                                       | Lapsiperhe<br>omakotitalo<br>(sähkö)<br>120 m2 | Eläkeläiset<br>omakotitalo<br>(öljy)<br>120 m2                                      | Eläkeläiset<br>omakotitalo<br>(sähkö)<br>120 m2 | Eläkeläinen<br>nainen<br>omakotitalo<br>(öljy)<br>120 m2 |
| Asumismenojen<br>vuosikasvu 2025<br>%                        | -4,9                                                                                | -4,5                                           | -1,6                                                                                | 0,3                                             | -1,6                                                     |
| Asumismenot 2025<br>(€/kk)                                   | 1292                                                                                | 1161                                           | 633                                                                                 | 502                                             | 633                                                      |
| Asumismenojen<br>keskimääräinen<br>vuosikasvu 2025-2027<br>% | -1,2                                                                                | -0,9                                           | 0,2                                                                                 | 1,2                                             | 0,2                                                      |

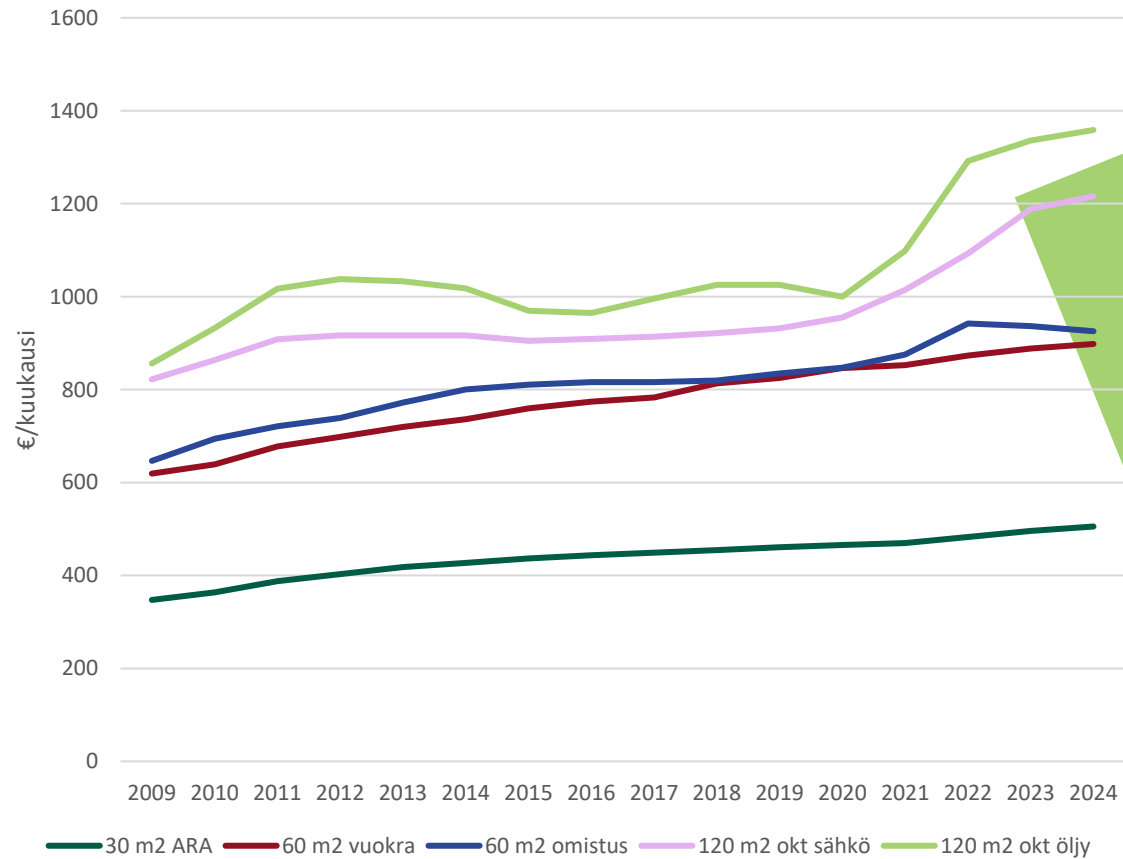
Lähde: PTT Asumismenot 2025 –tutkimus 19.8.2025

# Ennusteet omakotitaloasukkaille

|             |  |                                                |  |                                                 |                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|             | Lapsiperhe<br>omakotitalo<br>(öljy)<br>120 m2                                      | Lapsiperhe<br>omakotitalo<br>(sähkö)<br>120 m2 | Eläkeläiset<br>omakotitalo<br>(öljy)<br>120 m2                                      | Eläkeläiset<br>omakotitalo<br>(sähkö)<br>120 m2 | Eläkeläinen<br>nainen<br>omakotitalo<br>(öljy)<br>120 m2 |
|             | Osuus nettotuloista, %                                                             |                                                |                                                                                     |                                                 |                                                          |
| 2024        | 22,4                                                                               | 20,0                                           | 17,0                                                                                | 13,2                                            | 38,0                                                     |
| <b>2025</b> | <b>20,3</b>                                                                        | <b>18,2</b>                                    | <b>16,5</b>                                                                         | <b>13,1</b>                                     | <b>37,0</b>                                              |
| 2026        | 20,0                                                                               | 18,0                                           | 16,4                                                                                | 13,1                                            | 36,8                                                     |
| 2027        | 19,7                                                                               | 17,8                                           | 16,3                                                                                | 13,1                                            | 36,5                                                     |

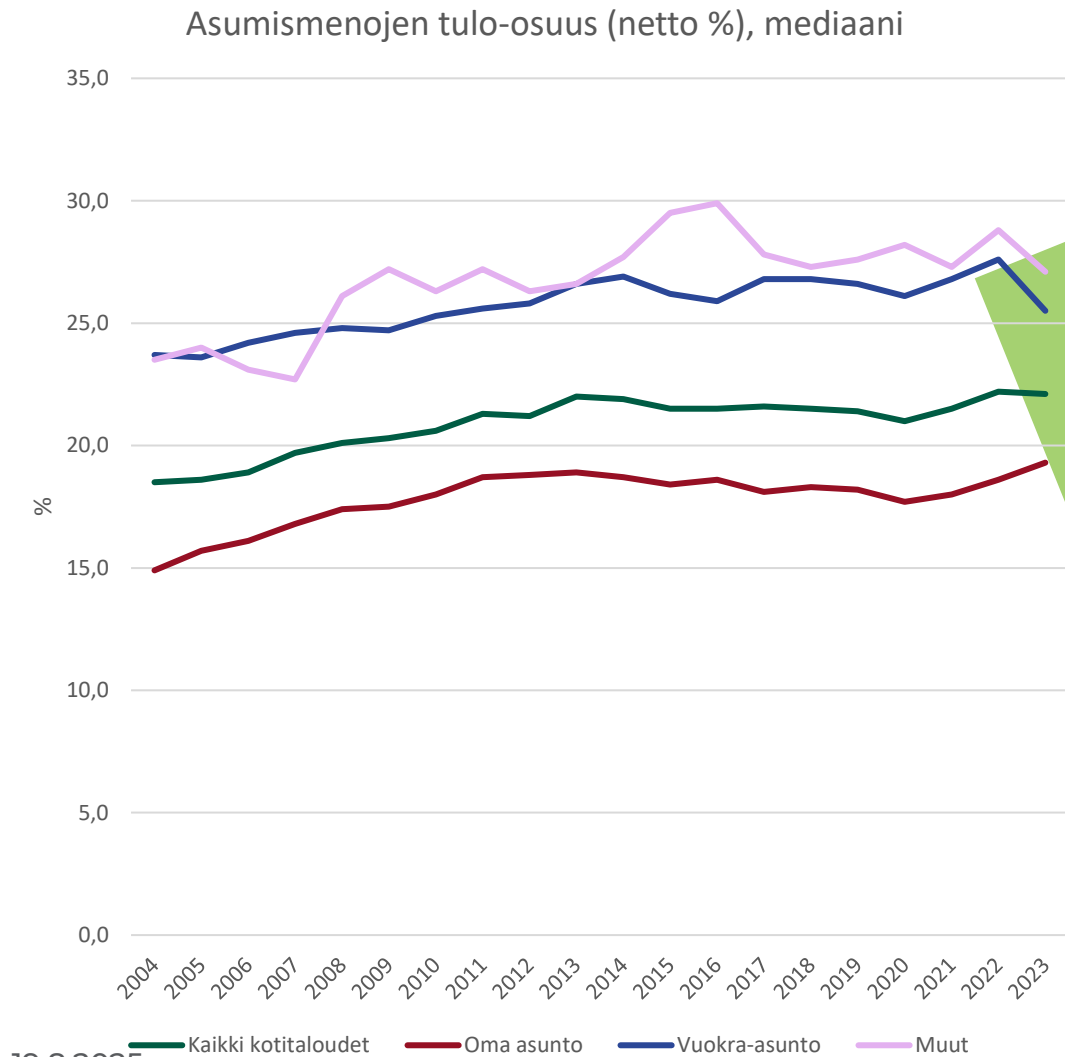
Lähde: PTT Asumismenot 2025 –tutkimus 19.8.2025

# Omakotitalossa asuvilla kustannuskehitys pompannut



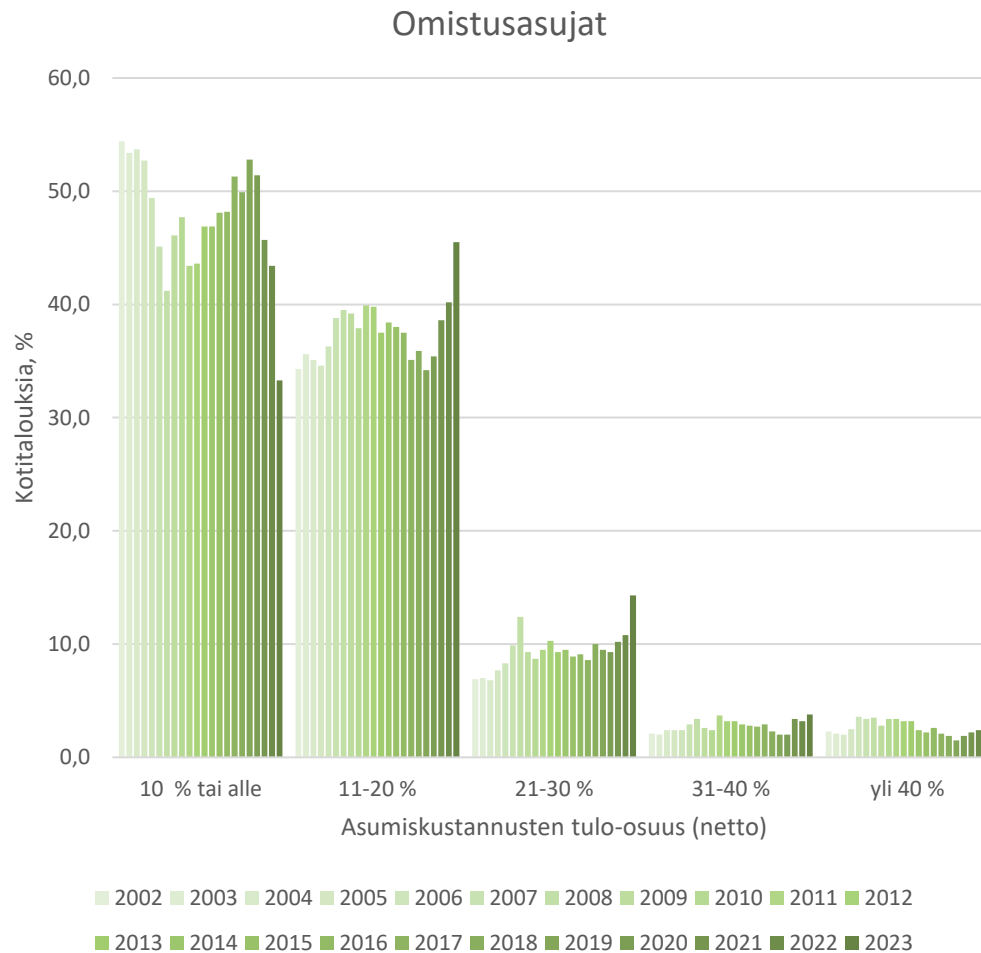
- Koronavuosien jälkeen kustannuskehitys omakotitaloasukkailla kirinyt korkeammalle tasolle.

# Ovatko asumismenot karanneet?



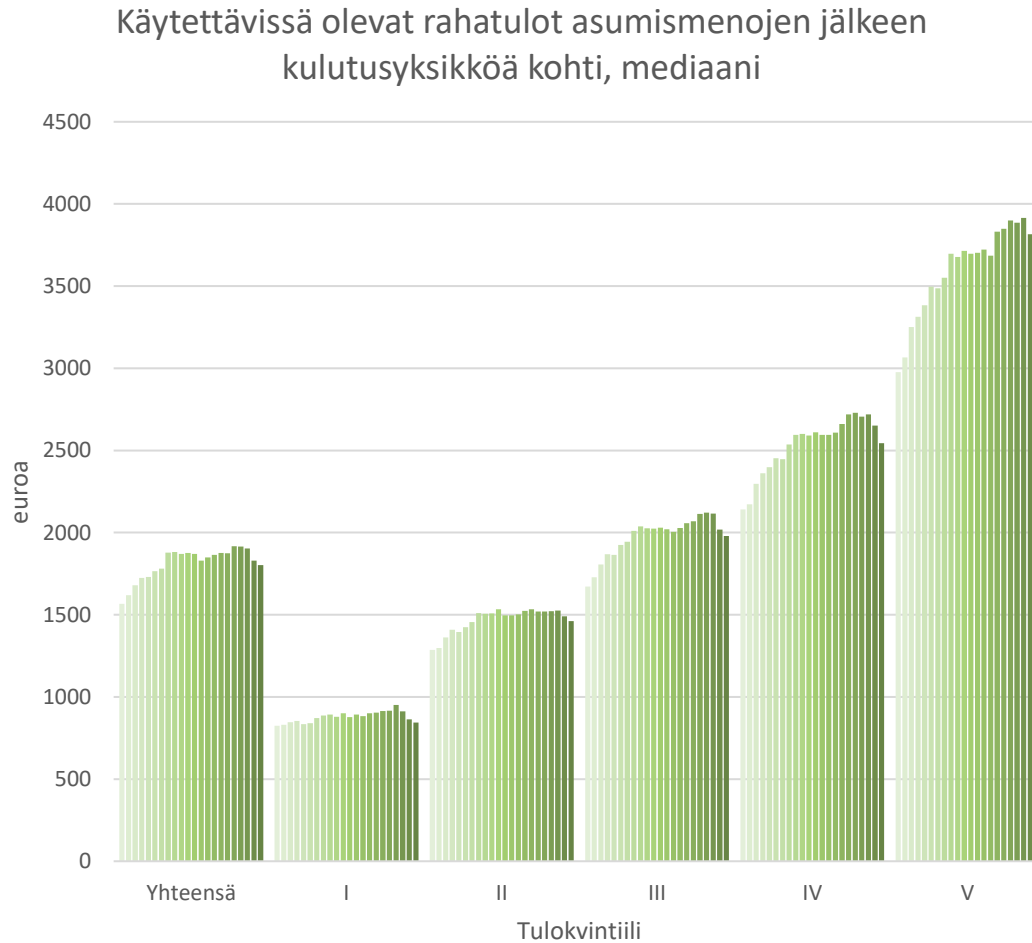
- Vuosina 2004-2023 omakotitaloasukkaiden asumismenot ovat kasvaneet reippaasti tuloja enemmän.

# Asumiskustannusten osuuden kehitys tuloista vaihdellut



- Asumiskustannusten osuus nettotuloista on noussut kun kotitaloudella asumiseen kuluu yli 11 % nettotuloista

# Asumismenot syöneet muuta ostovoimaa



- Asumiskustannusten nousu 15 vuoden ajan on heikentänyt kotitalouksien muuta ostovoimaa kaikissa tuloluokissa.

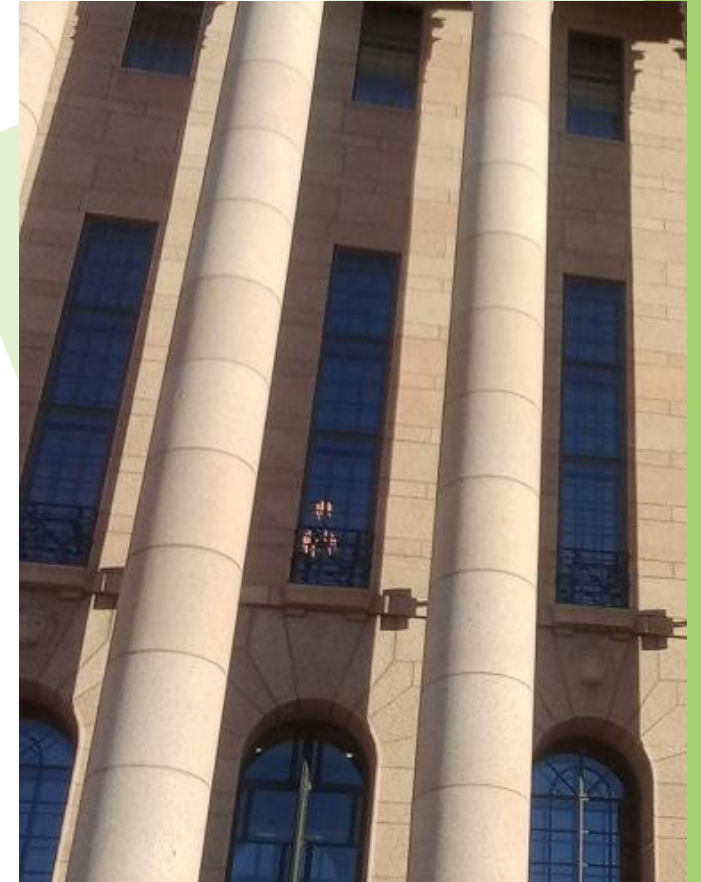
# Tarvitaan toimia asumiskustannusten alentamiseksi!

Omakotiliitto herättää päättäjiä budjettiriihen alla huomaamaan, että pitkään jatkunut kustannusnousu uhkaa asumisen kohtuuhintaisuutta.

Tulevilla talouspäätöksillä on löydettävä ratkaisuita tukemaan asumiskustannusten nähtyä hentoa laskusuuntaa.

Esimerkiksi hallitusohjelman kirjaus kotitalousvähennyksen kehittämisestä kotien energiatehokkuusremontteja kannustamaan tukisi myös työllisyyden suotuisaa kehitystä.

Erityisesti huolehdittava, että asumisen kiinteistöveroitus saadaan alenemaan.



# Kiitos!

Marju Silander, VTM, toiminnanjohtaja

Puh 045 7200 626

[marju.silander@omakotiliitto.fi](mailto:marju.silander@omakotiliitto.fi)

[www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi)

***Yhdessä kohtuuhintaisen &  
monipuolisen pientalo- ja  
vapaa-ajan asumisen  
puolesta!***

