



KUTSU

Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n jäsenille

VUOSIKOKOUKSEEN

tiistaina 31.3.2026 klo 15

Kuopion Klubille, Kuninkaankatu 10

Kokouksessa käsitellään sääntöjen määräämät asiat.

Vuosikokousaineisto on esillä verkkosivuillamme:
ita-suomi.kiinteistoliitto.fi/pohjois-savo/vuosikokous/.
Pyynnöstä aineiston saa myös postitse/sähköpostilla.

Kahvitarjoilun vuoksi pyydämme ilmoittautumista etukäteen.

Ilmoittautuminen 23.3.2026 mennessä:

anne.verger@kiinteistoliitto.fi tai p. 017 262 6633

Laitathan kutsu kiertoon myös muille hallituksen jäsenille, kiitos.

Tervetuloa!

Kokouksen esityslista kääntöpuolella ➔

ESITYSLISTA

Aika tiistai 31.3.2026 klo 15
Paikka Kuopion Klubi, Kuninkaankatu 10, Kuopio

Käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Kokousvirkaillijoiden valinta: puheenjohtaja, sihteeri sekä pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
4. Kokouksen esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi
5. Käsitellään tilinpäätös, joka käsittää vuosikertomuksen sekä tuloslaskelman ja taseen vuodelta 2025
6. Tilintarkastuskertomuksen esittäminen
7. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille sekä toiminnanjohtajalle
8. Päätetään vuoden 2026 toimintasuunnitelma ja talousarvio sekä puheenjohtajalle ja hallituksen jäsenille maksettavat palkkiot. Päätetään jäsenmaksut vuodelle 2027
 - o Vuonna 2025 hallituksen jäsenille maksettiin kokouspalkkiota 250 €/kokous, puheenjohtajalle maksettiin kuukausipalkkio 500 €/kk.
9. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä ja valitaan hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2026–2027
 - o Hallituksen jäseniä 14
 - o **Erovuorossa:** Harri Eskelinen (Iisalmi), Soile Kosunen, Tuula Laukkanen ja Vesa Toivanen.
 - o **Jatkavat:** Timo Arsiola, Tuomo Iivanainen, Sakari Kaasalainen, Seppo Karvinen, Kari Keränen, Eeva-Riitta Koponen, Olli Ljokkoi, Kristiina Lybeck, Pekka Partanen (Varkaus) ja Juhani Simpanen.
 - o Hallinto-ohjeen mukaisesti yhdistyksen hallitus nimittää vaalivaliokunnan valmistelemaan hallituksen jäsenten valintaa. Vaalivaliokuntaan kuuluu Tuomo Iivanainen, Seppo Karvinen ja Juhani Simpanen.
 - o Vaalivaliokunta esittää, että erovuoroisista Harri Eskelinen, Soile Kosunen ja Tuula Laukkanen valitaan uudelleen ja uutena hallituksen jäsenenä Antti Savinainen RI (amk), RKM (amk).
10. Valitaan tilintarkastaja
 - o Varsinaisena tilintarkastajana on v. 2025 toiminut tilintarkastusyhteisö Juha Tissari Oy.
11. Muut asiat
12. Kokouksen päättäminen - kahvitarjoilu

Toimintakertomus 2025

Vuosi 2025 oli vuonna 1896 perustetun Pohjois-Savon kiinteistöyhdistyksen 129. toimintavuosi. Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt ajaen taloyhtiöiden etua ja tarjoamalla taloyhtiöille monenlaista neuvonta-apua. Yhdistys toimii Pohjois-Savon maakunnassa, jossa toimintavuoden lopussa oli 1601 jäsentä (vuonna 2024: 1569). Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittämisestä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistötyönantajat ry:n jäsen.

1. Palvelu on vaikuttamista

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus palvelee Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen lisäksi myös Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistysten jäseniä, joita toimintavuoden lopussa oli kaikkiaan 2789 (vuonna 2024: 2756).

Palvelukeskuksen painopiste oli edellisvuosien tapaan jäsenkoulutuksessa ja monipuolissa viestinnässä. Palvelukeskus toteutti toimintavuonna koko Kiinteistöliitto Itä-Suomen toimialueella 46 livetilaisuutta (vuonna 2024: 48), joihin osallistui 2323 jäsenyhtiöiden luottamushenkilöä (vuonna 2024: 2705) ja 127 ammatti-isännöitsijää (vuonna 2024: 236). Suurimpana tapahtumana oli Itä-Suomen Taloyhtiöpäivät, jotka järjestettiin kolmella eri paikkakunnalla. Rekisteröityneitä kävijöitä kaikilla kolmella tapahtumalla oli yhteensä 600 (vuonna 2024: 610), näytteilleasettajia oli 82 (vuonna 2024: 85). Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä-tapahtumat toteutettiin yhteistyössä alueen isännöintiyhdistysten kanssa. Lisäksi järjestettiin kaksi kuntavaalipaneelia Kuopiossa ja Joensuussa yhdessä Suomen Vuokranantajien kanssa. Omien tapahtumien lisäksi oltiin mukana muun muassa Rakenna ja Asu -messuilla Kuopiossa, jossa järjestettiin kaksi yleisöluentoa osakkaan ja asukkaan oikeuksista ja velvollisuuksista taloyhtiössä. Lisäksi jaettiin jäsentalojen edustajille ilmaiset pääsyliput messuille. Livetilaisuuksien lisäksi jäsenten käytössä oli valtakunnalliset webinaarit, joita järjestettiin vuoden aikana yhteensä 36 kappaletta (vuonna 2024: 21), näihin osallistui Itä-Suomesta 1308 luottamushenkilöä ja isännöitsijää (vuonna 2024: 778).

Palvelukeskus tuotti Itä-Suomen Kiinteistöviesti -jäsenlehteä. Lisäksi tuotettiin sähköisiä uutiskirjeitä jäsenille ja ammatti-isännöitsijöille. Uutiskirjeiden postituslistalla on 7234 vastaanottajaa (vuonna 2024: 6866).

2. Edunvalvonta

Yhdistys osallistui kansalliseen edunvalvontaan Suomen Kiinteistöliiton toiminnan kautta. Toiminnanjohtaja on ollut aktiivisesti tiedotusvälineiden ja toimittajien käytettävissä.

Yhdistys toimitti maakunnan tärkeimmille tiedotusvälineille tiedotteita, juttuvinkkejä ja mielipidekirjoituksia. Kiinteistöliiton mediaseurannan mukaan Kiinteistöliitto Itä-Suomella oli vuoden aikana 87 osumaa Itä-Suomen suurimmissa printti- ja verkkomedioissa (2024: 60).

Yhdistyksellä on kiinteistösähköstä puitesopimus Väreellä kanssa. Puitesopimuksessa oli vuoden lopussa yhteensä 1225 jäsentäyhtiön käyttöpaikkaa (vuonna 2024: 1205).

Yhdistyksen jäsenet saivat Pohjois-Savon Pelastusalan Liitolta 10 prosentin alennuksen turvallisuuskoulutuksista. Kiinteistömedian julkaisuista ja kustanteista jäsenet saivat 20 prosentin alennuksen.

3. Neuvonta

Jäsenmaksuun sisältyvää puhelinneuvontaa annettiin jäsenkiinteistöjen hallitusten jäsenille ja isännöitsijöille sekä tilin- ja toiminnantarkastajille. Toiminnanjohtajalle neuvontaan liittyviä puhelinsoittoja koko Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta tuli vuoden aikana 65 kappaletta (vuonna 2024: 95), joista 43 oli Pohjois-Savosta (vuonna 2024: 71). Neuvontainsinööri vastaanotti 157 puhelua (vuonna 2024: 150), joista 104 oli Pohjois-Savosta (vuonna 2024: 114). Neuvontainsinööri antoi teknistä neuvontaa myös kohdekäynneillä osallistumalla jäsentalojen hallitus- ja yhtiökokouksiin. Kohdekäyntejä oli toimintavuoden aikana yhteensä 21, joista Pohjois-Savossa 20. Lisäksi neuvontainsinööri luennoi toimintavuonna 10 tilaisuudessa, joista Pohjois-Savossa oli 2.

Paikallisneuvonnan lisäksi yhdistyksen jäsenillä oli käytettävissään Kiinteistöliiton lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, energianeuvonta sekä korjaus- ja tekninen neuvonta. Näitä palveluita Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta käytettiin 924 kertaa (vuonna 2024: 995), joista Pohjois-Savosta 537 kertaa (vuonna 2024: 581).

Koko Itä-Suomen alueelta jäsenet kaipaavat neuvontaa selvästi eniten korjaus- ja kunnossapitovastuusta, joita käsitteli noin 18 % saapuneista puheluista. Neuvontapalveluiden käyttäjistä 36 % oli isännöitsijöitä (vuonna 2024: 28 %). Yhdistys on Kiinteistötyönantajat ry:n jäsen. Kiinteistötyönantajien henkilökunta antoi tarvittaessa työsuhdeneuvontaa työnantajina toimiville taloyhtiöille.

4. Koulutus

Jäsenille tarjottavat koulutukset ja muut tilaisuudet ovat yksi tärkeimmistä ja suosituimmista jäsenpalveluista. Kuopiossa järjestettiin kaksi kiinteistöiltaa ja kaksi isännöintiinfoa. Lisäksi puheenjohtajaklubi kokoontui Kuopiossa kuusi kertaa. Iisalmessa ja Varkaudessa järjestettiin kummassakin kaksi Kiinteistöiltaa. Lisäksi molemmissa kaupungeissa oli kahdet isännöitsijäinfot ja Iisalmessa yksi puheenjohtajatapaaminen. Perinteisten

koulutusten lisäksi Kuopiossa järjestettiin Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä -tapahtuma yhdessä Pohjois-Savon Ammatti-Isännöitsijöiden kanssa. Lisäksi järjestettiin Asumisen aamu -aamiastilaisuus sekä kuntavaalipaneeli. Yhteensä kaikkiin tarjolla oleviin koulutuksiin, tapahtumiin, puheenjohtajatapaamisiin ja webinaareihin osallistui Itä-Suomesta 3758 jäsentalon luottamushenkilöä ja ammatti-isännöitsijää (vuonna 2024: 3719).

5. Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhdistys osallistui Kiinteistöliiton tuottamaan valtakunnalliseen indeksitalo-tutkimukseen, jota on tehty vuodesta 2001 alkaen. Tutkimuksessa tietoja kerätään samankokoisen, kuvitteellisen taloyhtiön asumiskustannuksista. Indeksitalo on 30-vuotias 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kerrostaloyhtiön kaikista hoitokuluista. Mukana vertailussa oli kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa, Pohjois-Savosta Kuopio, Iisalmi ja Varkaus, sekä muualta Itä-Suomesta Mikkeli, Joensuu ja Savonlinna.

Yhdistys tiedotti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehityshankkeista jäsenistölleen. Jäsenet osallistuivat aktiivisesti hankkeisiin mm. vastaamalla heille tullessiin kyselyihin ja selvityksiin.

6. Yleishyödyllisyys

Toimintavuoden aikana jatkui yhteistyösopimus NYT Yrityskylä Itä-Suomen kanssa. Yrityskylään on perustettu kuvitteellinen isännöintitoimisto, jossa kuudesluokkalaiset pääsevät harjoittelemaan taloyhtiöiden parissa työskentelyä. Yhteistyösopimus on nelivuotinen ja se rahoitetaan yhdistyksen stipendirahastosta. Yrityskylä on vuosivuodelta onnistunut lasten ja nuorten talous- ja yrittäjyyskasvatuksessa erinomaisesti. Vuonna 2025 julkaistun NYT Nuorten tulevaisuusraportti -kyselytutkimuksen mukaan nuorten usko omiin kykyihin ja toive paremmasta työelämästä on vahvistunut viime vuosista, myös nuorten yrittäjyysasenteet ovat ennätysmyönteisiä. Yrityskylä sai vuoden aikana paljon kansainvälistä huomiota ja tunnustuksia, kun muun muassa Financial Times kirjoitti Yrityskylään modernista talouskasvatuksesta. Oikeuspalveluvirasto ja Kansallinen talousosaamisen strategia myönsivät Yrityskylälle tunnustuksen talousosaamisen edistäjänä. World Economic Forum nosti Yrityskylän esimerkiksi lasten ja nuorten talousosaamisesta osana Suomen kansallista talouslukutaitostrategiaa. NYT Yrityskylä Itä-Suomi tavoitti vuoden aikana 3789 6.-luokkalaista.

Oltiin mukana kaksivuotisessa Kiinteistöliiton jäsenyhdistysten ja Ympäristöministeriön rahoittamassa Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö -hankkeessa, jossa jaetaan tietoa ikääntymisen vaikutuksista asumiseen sekä kehitetään toimintamalleja, joiden avulla ikäihmisten asumista taloyhtiöissä voidaan helpottaa. Hankkeen päävastuullisena toteuttajana

toimii Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi. Otettiin hankkeen teemaan liittyen Seurana Oy:n kautta kummivanhus. Hänelle tarjottiin vuoden ajan säännöllinen viikoittainen vanhusseuralainen, jonka Seurana Oy palkkasi työsuhteeseen.

Lahjoitettiin Ukrainaan 100 kaminaa lämmitysavuksi ukrainalaisiin koteihin Venäjän hyökkäyssodan tuhattua alueen lämmitysinfran. Lisäksi hallituksen jäsenet lahjoittivat 18 kaminaa, jotka rahoitettiin kokouspalkkioilla. Myös muut liittoyhdistyksen yhdistykset tekivät omia lahjoituksiaan, muun muassa Suomen Kiinteistöliitto lahjoitti 100 kaminaa.

Oltiin mukana Välke-valotapahtumassa Kuopiossa mahdollistaen tapahtumaan Minna Canth -tekoälyavatar. Vuorovaikutteinen teos oli ainutlaatuinen, jossa tekoäly yhdistettiin historialliseen henkilöön ja yleisö pääsi keskustelemaan hahmon kanssa reaaliaikaisesti. Hankkeen tavoitteena oli lisätä kaupunkikeskustoihin elävyyttä ja vetovoimaa sekä herättää keskustelua tekoälyn eettisyydestä.

7. Viestintä

Alueellinen jäsenlehti Itä-Suomen Kiinteistöviesti ilmestyi neljä kertaa toimintavuoden aikana. Lehti postitettiin jäsentalojen ilmoittamalle yhteyshenkilölle, tavallisesti puheenjohtajalle sekä muille sidosryhmille. Printtilehden lisäksi lehti julkaistaan myös sähköisesti jäsensivuilla sekä liittoyhdistyksen digitaalisella julkaisualustalla issuu.com/kiinteistoliitto. Toimintavuoden aikana uudistettiin lehden visuaalinen ilme.

Kymmenen kertaa vuodessa ilmestyvä Suomen Kiinteistölehti sisältyy myös jäsenmaksuun. Lehti toimitetaan niin ikään jäsentalon ilmoittamalle yhteyshenkilölle. Lisäksi jäsenille toimitettiin uutiskirjeitä.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook-sivuilla oli vuoden lopussa 465 seuraajaa (vuosi 2024: 449), Instagram-sivustolla oli 487 seuraavaa (vuosi 2024: 436). Sosiaalisen median sivustojen tavoitteena on lisätä yhdistysten tunnettavuutta ja näkyvyyttä. Sivuilla jaetaan ajankohtaista tietoa paikallisuus näkökulma edellä.

Toimintavuonna toteutettiin kolmatta kertaa Vuoden taloyhtiöteko ja Vuoden taloyhtiöpuheenjohtaja kilpailut. Molemmissa kilpailuissa etsittiin voittajia kunkin Itä-Suomen kiinteistöyhdistyksen alueelle. Yhteensä kilpailuihin saatiin 22 ehdotusta. Pohjois-Savossa Vuoden taloyhtiöteko palkinnon sai As Oy Iisalmen Vapaaherttua. Vuoden taloyhtiöpuheenjohtaja palkinto meni siilinjärveläiselle Risto Hätiselle, hän toimii puheenjohtajana As Oy Siilinjärven Tammirannassa. Lisäksi raati myönsi kunniaininnan kuopiolaiselle Maija-Liisa Närhelle, hän toimii puheenjohtajana As Oy Kuopion Retkeilijässä.

Yhdistyksen verkkosivut ovat Kiinteistöliiton julkaisujärjestelmässä, mikä helpottaa sivujen ylläpitoa ja päivitystä sekä lisää yhdenmukaista viestintää liittoyhdistyksen sisällä.

8. Järjestötoiminta ja hallinto

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa 1601 jäsentä. Jäsenistä asunto-osakeyhtiöitä oli 1534, kiinteistöosakeyhtiöitä 47, yleishyödyllisiä omistajia 6, kunnallisia vuokra-taloyhteisöjä 3. Jäsenten, joiden jäsenmaksu perustuu rakennustilavuuteen, kiinteistöjen yhteenlaskettu tilavuus oli vuoden lopussa 10 985 560 m³, jossa on kasvua 1,5 % edellisvuodesta.

Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 39 uutta jäsentä, 7 jäsentä erosi. Kappalemääräinen jäsenmäärä kasvoi vuoden aikana 2,04 %. Jäseniä oli vuoden lopussa eniten Kuopiossa, Varkaudessa ja Siilinjärvellä. Asunto-osakeyhtiöiden järjestäytymisaste Pohjois-Savossa on noin 39 % ja Kuopiossa yli 51,7 %.

8.1. Yhdistyksen vuosikokous

Yhdistyksen vuosikokous pidettiin 2.4.2025. Kokouksessa käsiteltiin yhdistyksen sääntöjen 11 §:n mukaiset asiat. Vuosikokoukseen osallistui 28 henkilöä.

8.2. Hallitus

Yhdistyksen hallitukseen kuuluivat seuraavat jäsenet:

Timo Arsiola Kuopio, Harri Eskelinen Iisalmi, Tuomo Iivanainen Kuopio, Sakari Kaasalainen Kuopio, Seppo Karvinen Kuopio, Kari Keränen Kuopio, Eeva-Riitta Koponen Kuopio, Soile Kosunen Kuopio, Tuula Laukkanen Kuopio, Olli Ljokkoi Kuopio, Kristiina Lybeck Kuopio, Pekka Partanen Varkaus, Juhani Simpanen Kuopio ja Vesa Toivanen Kuopio.

Hallituksen puheenjohtajana toimi Juhani Simpanen. Varapuheenjohtajana Tuomo Iivanainen. Hallitus kokoontui neljä kertaa.

Hallitukselle asioita valmistelee työvaliokunta, johon kuuluvat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, toiminnanjohtaja sekä hallituksen keskuudestaan valitsemana Kristiina Lybeck sekä Seppo Karvinen. Työvaliokunta kokoontui 11 kertaa.

Vaalivaliokunta valmistelee keskeisten toimijoiden valintaa. Vaalivaliokuntaan kuuluvat Tuomo Iivanainen, Seppo Karvinen ja Juhani Simpanen. Vaalivaliokunta kokoontui vuoden aikana yhden kertaa.

Hallituksen jäseniä osallistui Suomen Kiinteistöliiton liittokokoukseen Lappeenrantaan ja Hallitusten neuvottelupäiville Tampereelle.

8.3. Tilintarkastus

Yhdistyksen vuosikokouksen valitsemana varsinaisena tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö Juha Tissari Oy.

8.4. Luottamustehtävät ja edustus

Yhdistyksen edustaja Suomen Kiinteistöliiton liittohallituksessa ja työvaliokunnassa oli puheenjohtaja Juhani Simpanen. Vuokratalovaliokunnassa yhdistystä edusti Kari Keränen. Järjestötoimikunnassa yhdistystä edusti toiminnanjohtaja Piia Moilanen. Lisäksi Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta on edustus kaikissa Kiinteistöliiton toimikunnissa. Pohjois-Savosta hallituksen jäsen Olli Ljokkoi kuuluu Digitaaliset palvelut -toimikuntaan ja varapuheenjohtaja Seppo Karvinen Veroasioiden toimikuntaan. Lisäksi Seppo Karvinen edustaa Itä-Suomea Kiinteistöliiton vaalitoimikunnassa.

Moilanen on Pohjois-Savon Pelastusalan Liiton hallituksen jäsen ja jäsenenä Kuopion kaupungin hissityöryhmässä sekä puheenjohtajana Kuopion keskustan kehittämissyhtymän Kiinteistöt&Infra -työryhmässä ja sekä hallituksen varajäsenenä Elävät Kaupunkikeskustat ry:ssä.

9. Taloudelliset resurssit ja henkilöstö

9.1. Yhdistyksen talous

Yhdistyksen talous on vahva ja maksuvalmius hyvä.

Yhdistyksen taloudenhoito perustui toimintavuoden aikana vuosikokouksen vahvistamaan toimintasuunnitelmaan ja talousarvioon jäsenmaksuineen.

Varsinaisen toiminnan tuotot toteutuivat lähes budjetin mukaisesti. Varsinaisen toiminnan kulut ylittivät budjetin noin 60 000 eurolla. Ylitys johtui useista eri osa-alueista, mm. markkinointikuluista, teetetyistä veroteknisistä selvityksestä sekä konsultointipalkkioista.

Varainhankinnan tuotot ja kulut toteutuvat lähes budjetoidulla tavalla.

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuottojen ylitys johtui yhdistyksen omistaman Kuopion Talokeskus Oy:n maksamasta osingosta.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne käy ilmi tuloslaskelmasta, joka osoittaa 51 970,19 euroa ylijäämää, sekä taseesta, joka on loppusummaltaan 2 997 227,12 euroa.

Hallitus esittää, että tilivuoden ylijäämä siirretään toimintapääomaan.

9.2. Henkilöstö

Yhdistyksen palveluksessa työskenteli toimintavuoden aikana kolme vakituista työntekijää (toiminnanjohtaja Piia Moilanen, neuvontainsinööri Kimmo Malinen ja jäsensihteeri Anne Verger).

henkilökunnalle mahdollistettiin osallistuminen liittoyhdistyksen koulutus- ja tykypäiville. Toiminnanjohtaja osallistui puheenjohtajan ja hallituksen jäsenen kanssa Elävät Kaupunkikeskustat ry:n järjestämälle ammatilliselle opintomatkalle.

10. Tavoitteet ja tulevaisuuden näkymät

Keskeiset tavoitteet vuodelle 2026 ovat pyöreiden vuosien juhlistaminen ja verkostoituminen, jäsenpalveluiden ja viestinnän vahvistaminen sekä strateginen vaikuttaminen ja vastuullisuus. Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen toiminnalliseen ja taloudelliseen tulevaisuuteen voidaan suhtautua luottavaisesti. Myös Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskuksen toiminta jatkuu entisellään ja alueellista yhteistyötä tullaan lisäämään.

Kuopiossa 29.1.2026

POHJOIS-SAVON KIINTEISTÖYHDISTYS RY

hallitus

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n (y-tunnus 0171453-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2025 - 31.12.2025. Tilinpäätös sisältää tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toiminnanjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toiminnanjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toiminnanjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa sähköisen allekirjoituksen päivänä

Juha Tissari Oy, tilintarkastusyhteisö

Juha Tissari, KHT, JHT

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

JUHA RISTO TISSARI

Juha Tissari Oy, FI19862313, Maaherrankatu 25, 70100, KUOPIO

35619169-8291-4acf-8036-b4ce177ebe31 - 2026-02-10 16:38:09 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2ce0481b-44cc-4ba8-9494-e392c241b4ca - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Toimintasuunnitelma 2026

130-vuotias Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt. Yhdistys toimii Pohjois-Savon maakunnassa, jossa arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 1 640 jäsentä. Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittämisestä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistöyönantajat ry:n jäsen.

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus hoitaa ja koordinoi kaikkia Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen tarjoamia jäsenpalveluita. Kolmen maakunnan alueella arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 2 860 jäsentä. Palvelukeskuksessa työskentelevät toiminnanjohtaja, neuvontainsinööri ja jäsen sihteeri.

1. Aina ajankohtaista tietoa

Yhdistämme tiedon ja tarpeen. Autamme taloyhtiöitä verkostoitumaan.

Laaja jäsenpalveluista tiedottaminen ja medianäkyvyys tukevat toiminnan kasvua. Aktiivinen viestintä varmistaa, että jäsenistö osaa hyödyntää tarjolla olevia jäsenpalveluita. Pyritään järjestämään mediatapaaminen aina, kun asiantuntija tulee kouluttamaan jäsenistöä (asiantuntijan haastattelu koulutusaiheesta). Tuetaan Kiinteistöliiton valtakunnallisia viestintäkampanjoita.

Viestitään jäsenistölle Isännöinnin eettisistä ohjeista sekä Isännöinnin eettisestä neuvostosta. Viestitään jäsenille Isännöintipalvelujen yleisten sopimusehtojen (ISE 2007) uudistumisesta.

Toteutetaan neljättä kertaa Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja -kilpailu. Kilpailun voittaja julkistetaan Itä-Suomen Taloyhtiöpäivässä. Voittaja ilmoitetaan mukaan seuraavana vuonna järjestettävään valtakunnalliseen Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja -kilpailuun. Jatkossa vuorotellaan vuosittain Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja ja Vuoden Taloyhtiöteko -kilpailujen järjestämistä.

Tuotetaan yhdessä Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistyksien kanssa yhteistä Itä-Suomen Kiinteistöviesti -jäsenlehteä. Jäsentalojen puheenjohtajille postitettava lehti ilmestyy neljä kertaa vuodessa. Julkaistaan uutiskirjeitä ammatti-isännöitsijöille ja sidosryhmille sekä taloyhtiöiden hallitusten jäsenille.

Jäsenviestintä perustuu jäsentietojärjestelmän käyttöön. Aina jäsenen edustajan ottaessa yhteyttä yhdistykseen tarkistetaan, että jäsenen yhteystiedot ovat järjestelmässä oikein. Ammatti-isännöitsijöiltä pyydetään päivitys taloyhtiöiden jäsentiedoista vuosittain.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook ja Instagram-sivuilla jaetaan tietoa ajankohtaisista ja paikallisista asioista. Yhdistyksen verkkosivuilla hyödynnetään Kiinteistöliiton valtakunnallisia tiedotteita ja uutisia.

2. Parasta jäsenneuvontaa

Olemme helposti saavutettava ja lähestyttävä. Kansantajuinen asiantuntija.

Vahvistetaan Kiinteistöliiton neuvonnan brändiä viestimällä jäsenille Kiinteistöliiton tarjoamista

valtakunnallisista neuvontapalveluista (lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, korjaus- ja tekninen neuvonta, energianeuvonta) ja kirjallisista lausunnoista.

Toiminnanjohtaja neuvoo jäsenistöä paikallisesti ja ohjaa tarvittaessa puhelun eteenpäin liiton asiantuntijoille. Vuonna 2023 palkattu neuvontainsinööri neuvoo paikallisesti korjaus- ja teknisissä asioissa kaikkia Itä-Suomen alueen jäsentaloja sekä näiden isännöitsijöitä. Lisäksi ollaan mukana tuottamassa valtakunnallista korjaus- ja teknistä neuvontaa yhdessä Kiinteistöliitto Pirkanmaan, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen ja Suomen Kiinteistöliiton kanssa.

Järjestetään koulutuksia jäsentalojen hallituksen jäsenille ja infotilaisuuksia ammatti-isännöitsijöille. Koulutuksissa kouluttajana toimii sekä Kiinteistöliiton asiantuntijat että oma neuvontainsinööri. Järjestetään neljättä kertaa Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä Kuopiossa yhdessä Pohjois-Savon Ammatti-isännöitsijät ry:n kanssa. Kuopiossa kokoontuu puheenjohtajaklubi noin kuusi kertaa vuoden aikana. Järjestetään Kuopiossa yhdessä valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa Asumisen aamu -aamiaistilaisuus. Fyysisten koulutustilaisuuksien ohella viestitään liiton järjestämistä valtakunnallisista webinaareista aktiivisesti jäsenistölle.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen kolmen kiinteistöyhdistyksen yhteistyölle tulee vuonna 2026 täyteen 20 yhteistä vuotta. Vuoden aikana nostetaan jäsenlehdessä esille kuluneita vuosia erilaisten tunnuslukujen ja esimerkkien avulla. Järjestetään pienillä paikkakunnilla/alueilla kaikille avoimet koulutustilaisuudet yhdessä kunkin kunnan/alueen rakennusvalvonnan kanssa. Yhteensä 1–3 tilaisuutta/yhdistys.

Vuosi 2026 on yhdistyksen 130-vuotisjuhlavuosi. Juhlavuoden kunniaksi järjestetään jäsenille ja yhteistyökumppaneille 130-vuotisjuhlaa 12.3.2026. Juhlavuoden kunniaksi järjestetään Kuopiossa kaikille avoimia After work -tilaisuuksia (n. kuusi tilaisuutta). After work -tilaisuuksien luonne on rento seurustelu- ja verkostoitumistilaisuus, joissa kussakin on lyhyt asiantuntijapuheenvuoro. Tilaisuuksien kohderyhmänä on ennen kaikkea nuoret työikäiset (n. 25–50-vuotiaat). Arvotaan juhluvuoden kunniaksi kaikkien jäsentilaisuuksiin osallistuneiden jäsentalojen kesken kolme sydäniskuria (defibrillaattori).

Ollaan mukana Rakenna- ja Asumessuilla Kuopiossa. Tuotetaan messuille kaikille avoin lyhyt luento yhteistyössä Isännöintiliiton kanssa. Jaetaan jäsentalojen edustajille ilmaiset sisäänpääsyliiput messuille.

3. Toimimme paikallisesti

Olemme aidosti itäsuomalainen. Meillä on omat asiantuntijat. Vaalimme avoimuutta luottamushenkilöiden valinnassa.

Tuetaan Kiinteistöliittoa kansallisessa edunvalvonnassa tuottamalla paikallistason tietoa ja pitämällä yhteyttä paikallismediaan sekä kuntapättäjiin. Osallistutaan paikallisesti valtakunnallisiin vaikuttamiskampanjoihin, joiden tavoitteena on vaikuttaa asumisen ja kiinteistönpidon kustannuksiin.

Tuetaan viestinnällisesti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehitystoimintaa, mm. mahdollistamalla vuosittain toistuvien tutkimusten lähettäminen yhdistyksen jäsenille sekä viestimällä näistä omissa kanavissa. Ollaan mukana indeksitalo-tutkimuksessa, jossa Pohjois-Savosta Kuopio, Iisalmi ja Varkaus, sekä muualta Itä-Suomesta Mikkeli, Joensuu ja Savonlinna.

Toiminnanjohtaja on mukana Kuopion kaupungin hissityöryhmässä, Pohjois-Savon Pelastusalan liiton hallituksen jäsen sekä toimii puheenjohtajana Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämissyhdystys ry:n Kiinteistöt&Infra -työryhmässä ja on varajäsenenä Pohjois-Savon ELY:n asettamassa Itä-Suomen alueellisen jätehuollon yhteistyöryhmässä sekä Elävät Kaupunkikeskustat ry:n hallituksessa.

Neuvontainsinööri on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston asettaman Hissiturvallisuuden yhteistyöfoorumin jäsen (toimikausi 2025–2029). Yhteistyöfoorumin tehtävänä on ylläpitää yhteistoimintaa ja yhteydenpitoa viranomaisten ja hissialan eri toimijoiden kesken sekä toimia tiedonvälityskanavana hissialan intressiryhmien ja viranomaisten välillä. Itä-Suomen neuvontainsinööri edustaa foorumissa Suomen Kiinteistöliittoa.

Yhdistyksen vaalitoimikunta tekee vuosikokoukselle esitykset valittavista hallituksen jäsenistä. Ehdokas valinnassaan vaalitoimikunta huomioi henkilöiden monimuotoisuuden suhteessa jatkavaan hallitukseen.

4. Kasvulla lisää vaikuttavuutta

Kasvava jäsenmäärä ja asiantunteva henkilöstö. Haluamme lisää vaikuttavuutta valtakunnallisesti liittoyhteisössä.

Toiminnanjohtaja on Kiinteistöliiton pääekonomisti Jukka Keron varahenkilönä ympäristöministeriön jätealan strategisessa yhteistyöryhmässä. Lisäksi hän on Elävät Kaupunkikeskustat ry:n hallituksen varajäsen. Hän kuuluu myös Kiinteistöliiton järjestötoimikuntaan, jonka tehtävänä on liittoyhteisön järjestöllinen kehittäminen ja järjestötoiminnan koordinoinnin parantaminen.

Yhdistyksen puheenjohtaja Juhani Simpanen kuuluu Kiinteistöliiton hallitukseen sekä työvaliokuntaan. Yhdistyksen hallituksen jäsen Seppo Karvinen kuuluu Kiinteistöliiton verotoimikuntaan ja vaalivaliokuntaan. Yhdistyksen hallituksen jäsen Kari Keränen kuuluu vuokratalovaliokunta ja hallituksen jäsen Olli Ljokkoi Digitaaliset palvelut -toimikuntaan. Alueellisesti Kiinteistöliitto Itä-Suomella on tavoitteena saada edustus kaikkiin Kiinteistöliiton nimeämiin toimikuntiin.

5. Edistämme vastuullisuutta

Edistämme YK:n kestävän kehityksen tavoitteita (mm. kestävät kaupungit ja yhteisöt sekä vastuullinen kuluttaminen).

Ollaan mukana NYT Yrityskylä Itä-Suomessa vieden Yrityskylään kuvitteellisen isännöintitoimiston. Nuorten yrittäjyys ja talous NYTin Yrityskylä Alakoulu on peruskoulun 6.-luokkalaisille suunnattu innostava oppimiskokonaisuus taloudesta, työelämästä, yhteiskunnan toiminnasta ja yrittäjyydestä. Kuudesluokkalaisten Yrityskylä Alakoulu on koululaisten oma yhteiskunta, pienoiskaupunki, jossa oppilas työskentelee omassa ammatissa ja saa palkkaa tekemästään työstä. Lisäksi oppilas toimii kuluttajana ja kansalaisena osana yhteiskuntaa.

Tuetaan alueen arkkitehti-/ja insinööriopiskelijoiden opinnäytetöitä.

6. Hallinto

Mahdollistetaan hallituksen jäsenille osallistuminen liittokokoukseen Ouluun 10.-11.4.2026.

Hallituksen jäseniä kannustetaan osallistumaan Kiinteistöliiton järjestämille hallituspäiville 20.-21.8.2026 Jyväskylään, joiden tarkoituksena on yhdistysten hallitustyöskentelyn kehittäminen.

Itä-Suomen 20 yhteisen vuoden kunniaksi järjestetään yhdessä Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan yhdistysten kanssa hallituksen jäsenille suunnattu alueyhteistyön juhlatmatka. Matkan tavoitteena on yhteistyön juhlistaminen, verkostoitumisen syventäminen sekä strategian kehittäminen. Matkalle osallistuu myös Suomen Kiinteistöliiton uusi toimitusjohtaja Mia Koro-Kanerva.

7. Taloudelliset resurssit ja henkilöstö

Yhdistyksen talouden pääasiallinen tulovirta koostuu jäsenmaksuista. Jäsenmaksut määräytyvät siten, että jäsenpalveluiden vakaa ja laadukas tarjonta turvataan.

Ollaan mukana valtakunnallisissa kehitysprojekteissa tukemalla muutosta omassa toiminnassa (mm. jäsentietojärjestelmä ja jäsensivut).

Yhdistyksen palveluksessa työskentelee kolme henkilöä. Henkilökunnan osaamista kehitetään mahdollistamalla alan ammatillinen kouluttautuminen.

Henkilökunnan työkykyä ylläpidetään kattavalla työterveyshuollolla sekä tukemalla kulttuurin ja liikunnan harrastamista. Henkilökunnalle mahdollistetaan osallistuminen Kiinteistöliittoyhteisön Tyhy-päiville Vierumäelle (28.-29.5.2026) ja Kotisi asialla -seminaariin Kuopioon (3.-4.9.2026). Henkilökunnalla on käytössään työsuhdesähköpyörät.

8. Keskeiset tavoitteet

- Pyöreiden vuosien juhlistaminen ja verkostoituminen
- Jäsenpalveluiden ja viestinnän vahvistaminen
- Strateginen vaikuttaminen ja vastuullisuus

Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry

Jäsenmaksut 2027

Tilavuus m ³	2026	2027
0 -3000	196 €	196 €
3001 – 7500	247 €	247 €
7501 – 12000	294 €	294 €
12001 – 16000	324 €	324 €
16001 – 20000	371 €	371 €
20001 – 25000	433 €	433 €
25001 – 35000	476 €	476 €
35001 – 40000	512 €	512 €
40001 – ja suuremmat	512 €	512 €
+ jokaiselta täydeltä 5000 m ³ :ltä	64 €	64 €
Kannatusjäsenet:		
yksityishenkilö	389 €	389 €
yritykset	783 €	783 €

Nykyiset isännöitsijäjäsenet: Ammatti-isännöitsijät 389 €, isännöitsijätoimistot 783 €. Mikäli ammatti-isännöitsijän tai isännöitsijätoimiston asiakkaiden järjestäytymisaste on vähintään 80 %, jäsenmaksua ei isännöitsijältä/toimistolta peritä.

Vuoden 2027 aikana valmistuneet taloyhtiöt saavat liittyessään yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi vuoden 2027 jäsenpalvelut veloituksetta käyttöönsä.