

Toimintasuunnitelma 2026

130-vuotias Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt. Yhdistys toimii Pohjois-Savon maakunnassa, jossa arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 1 640 jäsentä. Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittämisestä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistöyönantajat ry:n jäsen.

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus hoitaa ja koordinoi kaikkia Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen tarjoamia jäsenpalveluita. Kolmen maakunnan alueella arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 2 860 jäsentä. Palvelukeskuksessa työskentelevät toiminnanjohtaja, neuvontainsinööri ja jäsen sihteeri.

1. Aina ajankohtaista tietoa

Yhdistämme tiedon ja tarpeen. Autamme taloyhtiöitä verkostoitumaan.

Laaja jäsenpalveluista tiedottaminen ja medianäkyvyys tukevat toiminnan kasvua. Aktiivinen viestintä varmistaa, että jäsenistö osaa hyödyntää tarjolla olevia jäsenpalveluita. Pyritään järjestämään mediatapaaminen aina, kun asiantuntija tulee kouluttamaan jäsenistöä (asiantuntijan haastattelu koulutusaiheesta). Tuetaan Kiinteistöliiton valtakunnallisia viestintäkampanjoita.

Viestitään jäsenistölle Isännöinnin eettisistä ohjeista sekä Isännöinnin eettisestä neuvostosta. Viestitään jäsenille Isännöintipalvelujen yleisten sopimusehtojen (ISE 2007) uudistumisesta.

Toteutetaan neljättä kertaa Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja -kilpailu. Kilpailun voittaja julkistetaan Itä-Suomen Taloyhtiöpäivässä. Voittaja ilmoitetaan mukaan seuraavana vuonna järjestettävään valtakunnalliseen Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja -kilpailuun. Jatkossa vuorotellaan vuosittain Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja ja Vuoden Taloyhtiöteko -kilpailujen järjestämistä.

Tuotetaan yhdessä Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistyksien kanssa yhteistä Itä-Suomen Kiinteistöviesti -jäsenlehteä. Jäsentalojen puheenjohtajille postitettava lehti ilmestyy neljä kertaa vuodessa. Julkaistaan uutiskirjeitä ammatti-isännöitsijöille ja sidosryhmille sekä taloyhtiöiden hallitusten jäsenille.

Jäsenviestintä perustuu jäsentietojärjestelmän käyttöön. Aina jäsenen edustajan ottaessa yhteyttä yhdistykseen tarkistetaan, että jäsenen yhteystiedot ovat järjestelmässä oikein. Ammatti-isännöitsijöiltä pyydetään päivitys taloyhtiöiden jäsentiedoista vuosittain.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook ja Instagram-sivuilla jaetaan tietoa ajankohtaisista ja paikallisista asioista. Yhdistyksen verkkosivuilla hyödynnetään Kiinteistöliiton valtakunnallisia tiedotteita ja uutisia.

2. Parasta jäsenneuvontaa

Olemme helposti saavutettava ja lähestyttävä. Kansantajuinen asiantuntija.

Vahvistetaan Kiinteistöliiton neuvonnan brändiä viestimällä jäsenille Kiinteistöliiton tarjoamista

valtakunnallisista neuvontapalveluista (lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, korjaus- ja tekninen neuvonta, energianeuvonta) ja kirjallisista lausunnoista.

Toiminnanjohtaja neuvoo jäsenistöä paikallisesti ja ohjaa tarvittaessa puhelun eteenpäin liiton asiantuntijoille. Vuonna 2023 palkattu neuvontainsinööri neuvoo paikallisesti korjaus- ja teknisissä asioissa kaikkia Itä-Suomen alueen jäsentaloja sekä näiden isännöitsijöitä. Lisäksi ollaan mukana tuottamassa valtakunnallista korjaus- ja teknistä neuvontaa yhdessä Kiinteistöliitto Pirkanmaan, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen ja Suomen Kiinteistöliiton kanssa.

Järjestetään koulutuksia jäsentalojen hallituksen jäsenille ja infotilaisuuksia ammatti-isännöitsijöille. Koulutuksissa kouluttajana toimii sekä Kiinteistöliiton asiantuntijat että oma neuvontainsinööri. Järjestetään neljättä kertaa Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä Kuopiossa yhdessä Pohjois-Savon Ammatti-isännöitsijät ry:n kanssa. Kuopiossa kokoontuu puheenjohtajaklubi noin kuusi kertaa vuoden aikana. Järjestetään Kuopiossa yhdessä valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa Asumisen aamu -aamiaistilaisuus. Fyysisten koulutustilaisuuksien ohella viestitään liiton järjestämistä valtakunnallisista webinaareista aktiivisesti jäsenistölle.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen kolmen kiinteistöyhdistyksen yhteistyölle tulee vuonna 2026 täyteen 20 yhteistä vuotta. Vuoden aikana nostetaan jäsenlehdessä esille kuluneita vuosia erilaisten tunnuslukujen ja esimerkkien avulla. Järjestetään pienillä paikkakunnilla/alueilla kaikille avoimet koulutustilaisuudet yhdessä kunkin kunnan/alueen rakennusvalvonnan kanssa. Yhteensä 1–3 tilaisuutta/yhdistys.

Vuosi 2026 on yhdistyksen 130-vuotisjuhlavuosi. Juhlavuoden kunniaksi järjestetään jäsenille ja yhteistyökumppaneille 130-vuotisjuhlaa 12.3.2026. Juhlavuoden kunniaksi järjestetään Kuopiossa kaikille avoimia After work -tilaisuuksia (n. kuusi tilaisuutta). After work -tilaisuuksien luonne on rento seurustelu- ja verkostoitumistilaisuus, joissa kussakin on lyhyt asiantuntijapuheenvuoro. Tilaisuuksien kohderyhmänä on ennen kaikkea nuoret työkäiset (n. 25–50-vuotiaat). Arvotaan juhluvuoden kunniaksi kaikkien jäsentilaisuuksiin osallistuneiden jäsentalojen kesken kolme sydäniskuria (defibrillaattori).

Ollaan mukana Rakenna- ja Asumessuilla Kuopiossa. Tuotetaan messuille kaikille avoin lyhyt luento yhteistyössä Isännöintiliiton kanssa. Jaetaan jäsentalojen edustajille ilmaiset sisäänpääsyliiput messuille.

3. Toimimme paikallisesti

Olemme aidosti itäsuomalainen. Meillä on omat asiantuntijat. Vaalimme avoimuutta luottamushenkilöiden valinnassa.

Tuetaan Kiinteistöliittoa kansallisessa edunvalvonnassa tuottamalla paikallistason tietoa ja pitämällä yhteyttä paikallismediaan sekä kuntapäätäjiin. Osallistutaan paikallisesti valtakunnallisiin vaikuttamiskampanjoihin, joiden tavoitteena on vaikuttaa asumisen ja kiinteistönpidon kustannuksiin.

Tuetaan viestinnällisesti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehitystoimintaa, mm. mahdollistamalla vuosittain toistuvien tutkimusten lähettäminen yhdistyksen jäsenille sekä viestimällä näistä omissa kanavissa. Ollaan mukana indeksitalo-tutkimuksessa, jossa Pohjois-Savosta Kuopio, Iisalmi ja Varkaus, sekä muualta Itä-Suomesta Mikkeli, Joensuu ja Savonlinna.

Toiminnanjohtaja on mukana Kuopion kaupungin hissityöryhmässä, Pohjois-Savon Pelastusalan liiton hallituksen jäsen sekä toimii puheenjohtajana Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistys ry:n Kiinteistöt&Infra -työryhmässä ja on varajäsenenä Pohjois-Savon ELY:n asettamassa Itä-Suomen alueellisen jätehuollon yhteistyöryhmässä sekä Elävät Kaupunkikeskustat ry:n hallituksessa.

Neuvontainsinööri on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston asettaman Hissiturvallisuuden yhteistyöfoorumin jäsen (toimikausi 2025–2029). Yhteistyöfoorumin tehtävänä on ylläpitää yhteistoimintaa ja yhteydenpitoa viranomaisten ja hissialan eri toimijoiden kesken sekä toimia tiedonvälityskanavana hissialan intressiryhmien ja viranomaisten välillä. Itä-Suomen neuvontainsinööri edustaa foorumissa Suomen Kiinteistöliittoa.

Yhdistyksen vaalitoimikunta tekee vuosikokoukselle esitykset valittavista hallituksen jäsenistä. Ehdokas valinnassaan vaalitoimikunta huomioi henkilöiden monimuotoisuuden suhteessa jatkavaan hallitukseen.

4. Kasvulla lisää vaikuttavuutta

Kasvava jäsenmäärä ja asiantunteva henkilöstö. Haluamme lisää vaikuttavuutta valtakunnallisesti liittoyhteisössä.

Toiminnanjohtaja on Kiinteistöliiton pääekonomisti Jukka Keron varahenkilönä ympäristöministeriön jätealan strategisessa yhteistyöryhmässä. Lisäksi hän on Elävät Kaupunkikeskustat ry:n hallituksen varajäsen. Hän kuuluu myös Kiinteistöliiton järjestötoimikuntaan, jonka tehtävänä on liittoyhteisön järjestöllinen kehittäminen ja järjestötoiminnan koordinoinnin parantaminen.

Yhdistyksen puheenjohtaja Juhani Simpanen kuuluu Kiinteistöliiton hallitukseen sekä työvaliokuntaan. Yhdistyksen hallituksen jäsen Seppo Karvinen kuuluu Kiinteistöliiton verotoimikuntaan ja vaalivaliokuntaan. Yhdistyksen hallituksen jäsen Kari Keränen kuuluu vuokratalovaliokunta ja hallituksen jäsen Olli Ljokkoi Digitaaliset palvelut -toimikuntaan. Alueellisesti Kiinteistöliitto Itä-Suomella on tavoitteena saada edustus kaikkiin Kiinteistöliiton nimeämiin toimikuntiin.

5. Edistämme vastuullisuutta

Edistämme YK:n kestävän kehityksen tavoitteita (mm. kestävät kaupungit ja yhteisöt sekä vastuullinen kuluttaminen).

Ollaan mukana NYT Yrityskylä Itä-Suomessa vieden Yrityskylään kuvitteellisen isännöintitoimiston. Nuorten yrittäjyys ja talous NYTin Yrityskylä Alakoulu on peruskoulun 6.-luokkalaisille suunnattu innostava oppimiskokonaisuus taloudesta, työelämästä, yhteiskunnan toiminnasta ja yrittäjyydestä. Kuudesluokkalaisten Yrityskylä Alakoulu on koululaisten oma yhteiskunta, pienoiskaupunki, jossa oppilas työskentelee omassa ammatissa ja saa palkkaa tekemästään työstä. Lisäksi oppilas toimii kuluttajana ja kansalaisena osana yhteiskuntaa.

Tuetaan alueen arkkitehti-/ja insinööriopiskelijoiden opinnäytetöitä.

6. Hallinto

Mahdollistetaan hallituksen jäsenille osallistuminen liittokokoukseen Ouluun 10.-11.4.2026.

Hallituksen jäseniä kannustetaan osallistumaan Kiinteistöliiton järjestämille hallituspäiville 20.-21.8.2026 Jyväskylään, joiden tarkoituksena on yhdistysten hallitustyöskentelyn kehittäminen.

Itä-Suomen 20 yhteisen vuoden kunniaksi järjestetään yhdessä Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan yhdistysten kanssa hallituksen jäsenille suunnattu alueyhteistyön juhlamatka. Matkan tavoitteena on yhteistyön juhlistaminen, verkostoitumisen syventäminen sekä strategian kehittäminen. Matkalle osallistuu myös Suomen Kiinteistöliiton uusi toimitusjohtaja Mia Koro-Kanerva.

7. Taloudelliset resurssit ja henkilöstö

Yhdistyksen talouden pääasiallinen tulovirta koostuu jäsenmaksuista. Jäsenmaksut määräytyvät siten, että jäsenpalveluiden vakaa ja laadukas tarjonta turvataan.

Ollaan mukana valtakunnallisissa kehitysprojekteissa tukemalla muutosta omassa toiminnassa (mm. jäsentietojärjestelmä ja jäsensivut).

Yhdistyksen palveluksessa työskentelee kolme henkilöä. Henkilökunnan osaamista kehitetään mahdollistamalla alan ammatillinen kouluttautuminen.

Henkilökunnan työkykyä ylläpidetään kattavalla työterveyshuollolla sekä tukemalla kulttuurin ja liikunnan harrastamista. Henkilökunnalle mahdollistetaan osallistuminen Kiinteistöliittoyhteisön Tyhy-päiville Vierumäelle (28.-29.5.2026) ja Kotisi asialla -seminaariin Kuopioon (3.-4.9.2026). Henkilökunnalla on käytössään työsuhdesähköpyörät.

8. Keskeiset tavoitteet

- Pyöreiden vuosien juhlistaminen ja verkostoituminen
- Jäsenpalveluiden ja viestinnän vahvistaminen
- Strateginen vaikuttaminen ja vastuullisuus