

## KUTSU

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n jäsenille

## VUOSIKOKOUKSEEN

**Tiistaina 24.3.2026 klo 15**

**Bistro Ukko & Deli, Tallikankaankatu 3, Pieksämäki**

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 11. §:n mukaiset asiat.

Vuosikokousaineisto on esillä verkkosivuillamme osoitteessa:  
[ita-suomi.kiinteistoliitto.fi/etela-savo/vuosikokous/](https://ita-suomi.kiinteistoliitto.fi/etela-savo/vuosikokous/).  
Pyynnöstä aineiston saa myös postitse/sähköpostilla.

Tarjoilujen vuoksi, pyydämme ilmoittautumista etukäteen.

**Ilmoittautuminen viimeistään 17.3.2026:**

[anne.verger@kiinteistoliitto.fi](mailto:anne.verger@kiinteistoliitto.fi) tai puh. 017 262 6633

Kokoukseen on mahdollista osallistua myös Teams-etäyhteydellä.  
Etäyhteyden käytöstä tulee ilmoittaa etukäteen tapahtumaan ilmoittauduttaessa.

Laitathan kutsun kiertoon myös muille hallituksen jäsenille, kiitos.

**Tervetuloa!**

Kokouksen esityslista kääntöpuolella ➔

## ESITYSLISTA

**Aika** tiistai 24.3.2026 klo 15

**Paikka** Bistro Ukko & Deli, Tallikankaankatu 3, Pieksämäki

### Käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Kokousvirkillijoiden valinta: puheenjohtaja, sihteeri sekä pöytäkirjantarkistajat ja ääntenlaskijat
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
4. Kokouksen esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi
5. Tilinpäätös ja vuosikertomus vuodelta 2025
6. Tilintarkastuskertomus
7. Vahvistetaan vuoden 2025 tilinpäätös, päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toiminnanjohtajalle
8. Päätetään hallituksen jäsenten kokouspalkkioiden ja matkakustannusten korvauksista
  - vuonna 2025 hallituksen jäsenille on maksettu kokouspalkkio 100 €/kokous, hallituksen puheenjohtajalle 150 €/kokous sekä kokouksiin osallistuneille hallituksen jäsenille kilometrikorvaukset
9. Päätetään toimintasuunnitelmasta, talousarviosta vuodelle 2026 sekä jäsenmaksuista vuodelle 2027
10. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä, valitaan hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2026–2029
  - vuonna 2025 hallituksen jäsenmäärä 13
  - **Erovuorossa:** yksikön päällikkö **Juhani Kortelainen** Mikkelistä, toimitusjohtaja **Tommi Kuvaja** Mikkelistä, Haukivuoren Vanhustentalosäätiö hpj **Tapani Varjus** Mikkelistä, aluejohtaja **Jan-Erik Wasenius** Savonlinnasta. Erovuoroisista Kuvaja on ilmoittanut, ettei ole enää käytettävissä.
  - **Jatkavat:** isännöitsijä **Timo Lappalainen** Pieksämäeltä, arviointiasiantuntija, eläk. **Antti Tinakari** Pieksämäeltä, taloyhtiön hallituksen pj, **Arto Salmela** Mikkelistä ja kiinteistöosakeyhtiön hpj **Kari Ojala** Mikkelistä, kiinteistöneuvos **Antti Kervinen** Pieksämäeltä, taloyhtiön hallituksen pj. **Jorma Yrjönen** Hirvensalmelta, taloyhtiön hallituksen pj. **Petri Linnamurto** Savonlinnasta, taloyhtiön hallituksen pj. **Miia Immonen** Savonlinnasta ja taloyhtiön hallituksen pj. **Selja Partanen** Savonlinnasta
11. Valitaan yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja(t)
  - Hallitus esittää, että yhdistyksen puheenjohtajaksi valitaan **Selja Partanen** Savonlinnasta, sekä 1. varapuheenjohtajaksi **Tapani Varjus** Mikkelistä, 2. varapuheenjohtajaksi **Jan-Erik Wasenius** Savonlinnasta sekä 3. varapuheenjohtajaksi **Timo Lappalainen** Pieksämäeltä
12. Valitaan tilintarkastaja
  - vuonna 2025 tilintarkastajana on toiminut HJL Audit Oy, tarkastajana KHT **Harri Jylhä**
13. Kokouksen päättäminen ja päivällinen

# Toimintakertomus 2025

Vuosi 2025 oli vuonna 1910 perustetun Etelä-Savon kiinteistöyhdistyksen 115. toimintavuosi. Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt ajaen taloyhtiöiden etua ja tarjoamalla taloyhtiöille monenlaista neuvonta-apua. Yhdistys toimii Etelä-Savon maakunnassa, jossa toimintavuoden lopussa oli 697 jäsentä (vuonna 2024: 702). Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittämisestä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistötyönantajat ry:n jäsen.

## 1. Palvelu on vaikuttamista

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus palvelee Etelä-Savon Kiinteistöyhdistyksen lisäksi myös Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistysten jäseniä, joita toimintavuoden lopussa oli kaikkiaan 2789 (vuonna 2024: 2756).

Palvelukeskuksen painopiste oli edellisvuosien tapaan jäsenkoulutuksessa ja monipuolisessa viestinnässä. Palvelukeskus toteutti toimintavuonna koko Kiinteistöliitto Itä-Suomen toimialueella 46 livetilaisuutta (vuonna 2024: 48), joihin osallistui 2323 jäsenyhtiöiden luottamushenkilöä (vuonna 2024: 2705) ja 127 ammatti-isännöitsijää (vuonna 2024: 236). Suurimpana tapahtumana oli Itä-Suomen Taloyhtiöpäivät, jotka järjestettiin kolmella eri paikkakunnalla. Rekisteröityneitä kävijöitä kaikilla kolmella tapahtumalla oli yhteensä 600 (vuonna 2024: 610), näytteilleasettajia oli 82 (vuonna 2024: 85). Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä-tapahtumat toteutettiin yhteistyössä alueen isännöintiyhdistysten kanssa. Livetilaisuuksien lisäksi jäsenten käytössä oli valtakunnalliset webinaarit, joita järjestettiin vuoden aikana yhteensä 36 kappaletta (vuonna 2024: 21), näihin osallistui Itä-Suomesta 1308 luottamushenkilöä ja isännöitsijää (vuonna 2024: 778).

Oltiin mukana kaksivuotisessa Kiinteistöliiton jäsenyhdistysten ja Ympäristöministeriön rahoittamassa Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö -hankkeessa, jossa jaetaan tietoa ikääntymisen vaikutuksista asumiseen sekä kehitetään toimintamalleja, joiden avulla ikäihmisten asumista taloyhtiöissä voidaan helpottaa. Hankkeen päävastuullisena toteuttajana toimii Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi.

Palvelukeskus tuotti Itä-Suomen Kiinteistöviesti -jäsenlehteä. Lisäksi tuotettiin sähköisiä uutiskirjeitä jäsenille ja ammatti-isännöitsijöille. Uutiskirjeiden postituslistalla on 7234 vastaanottajaa (vuonna 2024: 6866).

## 2. Edunvalvonta

Yhdistys osallistui kansalliseen edunvalvontaan Suomen Kiinteistöliiton toiminnan kautta.

Palvelukeskuksen toiminnanjohtaja on ollut aktiivisesti tiedotusvälineiden ja toimittajien käytettävissä. Yhdistys toimitti maakunnan tärkeimmille tiedotusvälineille tiedotteita, juttuvinkkejä ja mielipidekirjoituksia. Kiinteistöliiton mediaseurannan mukaan Kiinteistöliitto Itä-Suomella oli vuoden aikana 87 osumaa Itä-Suomen suurimmissa printti- ja verkkomedioissa (2024: 60).

Yhdistys on liittynyt osaksi Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen ja Väreän välistä kiinteistösähkön puitesopimusta. Puitesopimussa yhdistyksen jäsentalot voivat saada sähköenergiansa edullisesti hyödyntäen puitesopimuksen suurta kiinteistömassaa. Puitesopimuksessa oli vuoden lopussa yhteensä 1225 jäsentaloyhtiön käyttöpaikkaa (vuonna 2024: 1205). Pääosa käyttöpaikoista on pohjoissavolaisia taloyhtiöitä.

Kiinteistömedian julkaisuista ja kustanteista jäsenet saivat 20 prosentin alennuksen.

### 3. Neuvonta

Jäsenmaksuun sisältyvää puhelinneuvontaa annettiin jäsenkiinteistöjen hallitusten jäsenille ja isännöitsijöille sekä tilin- ja toiminnantarkastajille. Palvelukeskuksen toiminnanjohtajalle tuli neuvontaan liittyviä puhelinsoittoja koko Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta vuoden aikana 65 kappaletta (vuonna 2024: 95), joista 11 oli Etelä-Savosta (vuonna 2024: 13). Neuvontainsinööri vastaanotti 157 puhelua (vuonna 2024: 150), joista 27 oli Etelä-Savosta (vuonna 2024: 20). Kohdekäyntejä oli toimintavuoden aikana koko Itä-Suomen alueella yhteensä 21. Lisäksi neuvontainsinööri luennoi toimintavuonna 10 tilaisuudessa.

Paikallisneuvonnan lisäksi yhdistyksen jäsenillä oli käytettävissään Kiinteistöliiton lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, energianeuvonta sekä korjaus- ja tekninen neuvonta. Näitä palveluita Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta käytettiin 924 kertaa (vuonna 2024: 995), joista Etelä-Savosta 135 kertaa (vuonna 2024: 133).

Itä-Suomen alueelta jäsenet kaipasivat neuvontaa eniten korjaus- ja kunnossapitovastuusta, joita käsitteli noin 18 % saapuneista puheluista. Neuvontapalveluiden käyttäjistä 36 % oli isännöitsijöitä (vuonna 2024: 28 %). Yhdistys on Kiinteistötyönantajat ry:n jäsen. Kiinteistötyönantajien henkilökunta antoi tarvittaessa työsuhdeneuvontaa työnantajina toimiville taloyhtiöille.

### 4. Koulutus

Jäsenille tarjottavat koulutukset ja muut tilaisuudet ovat yksi tärkeimmistä ja suosituimmista jäsenpalveluista. Mikkelissä järjestettiin kaksi kiinteistöiltaa ja kaksi isännöitsijäinfoa. Savonlinnassa järjestettiin kaksi kiinteistöiltaa. Kaksi Savonlinnan isännöitsijäinfoa jouduttiin perumaan vähäisen osallistujamäärän vuoksi. Lisäksi Mikkelissä jäsentalojen puheenjohtajat kokoontuivat kaksi kertaa ja Savonlinnassa kerran. Perinteisten koulutusten lisäksi Mikkelissä järjestettiin Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä -tapahtuma yhdessä Etelä-Savon

Isännöitsijät ry:n kanssa. Taloyhtiöpäivään järjestettiin bussikuljetus Pieksämäeltä. Lisäksi Savonlinnassa ja Mikkelissä järjestettiin Asumisen aamu -aamiaistilaisuus.

Kiinteistöiltoihin osallistui Mikkelissä noin 70 henkilöä/tilaisuus, isännöitsijäinfoihin 15 henkilöä/tilaisuus. Savonlinnan kiinteistöiltoihin osallistui 48 henkilöä/tilaisuus. Puheenjohtajatilaisuuksiin osallistui Mikkelissä 33 henkilöä/tilaisuus, Savonlinnassa 27. Taloyhtiöpäivään Mikkelissä osallistui noin 150 rekisteröitynyttä kävijää. Asumisen aamu -tilaisuuteen osallistui Mikkelissä 65 henkilöä, Savonlinnassa 32.

Yhteensä kaikkiin tarjolla oleviin koulutuksiin, tapahtumiin, puheenjohtajataapaamisiin ja webinaareihin osallistui Itä-Suomesta 3758 jäsentalon luottamushenkilöä ja ammatti-isännöitsijää (vuonna 2024: 3719).

## 5. Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhdistys osallistui Kiinteistöliiton tuottamaan valtakunnalliseen indeksitalo-tutkimukseen, jota on tehty vuodesta 2001 alkaen. Tutkimuksessa tietoja kerätään samankokoisen, kuvitteellisen taloyhtiön asumiskustannuksista. Indeksitalo on 30-vuotias 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteasteiden määrät ja tyhjennysvälit. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kerrostaloyhtiön kaikista hoitokuluista. Mukana vertailussa oli kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa, Etelä-Savosta Mikkelin ja Savonlinna, sekä muualta Itä-Suomesta Kuopio, Iisalmi, Varkaus ja Joensuu.

Yhdistys tiedotti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehityshankkeista jäsenistölleen. Jäsenet osallistuivat aktiivisesti hankkeisiin mm. vastaamalla heille tullessiin kyselyihin ja selvityksiin.

Lahjoitettiin Ukrainaan 10 kaminaa lämmitysavuksi ukrainalaisiin koteihin Venäjän hyökkäyssodan tuhattua alueen lämmitysinfran. Valtakunnallisessa tempauksessa myös muut liittoyhdistysten yhdistykset tekivät omia lahjoituksiaan, Suomen Kiinteistöliitto lahjoitti 100 kaminaa.

## 6. Viestintä

Alueellinen jäsenlehti Itä-Suomen Kiinteistöviesti ilmestyi neljä kertaa toimintavuoden aikana. Lehti postitettiin jäsentalojen ilmoittamalle yhteyshenkilölle, tavallisesti puheenjohtajalle sekä muille sidosryhmille. Printtilehden lisäksi lehti julkaistaan myös sähköisesti jäsensivuilla sekä liittoyhdistysten digitaalisella julkaisualustalla [issuu.com/kiinteistoliitto](https://issuu.com/kiinteistoliitto). Toimintavuoden aikana uudistettiin lehden visuaalinen ilme.

Kymmenen kertaa vuodessa ilmestyvä Suomen Kiinteistölehti sisältyy myös jäsenmaksuun. Lehti toimitetaan niin ikään jäsentalon ilmoittamalle yhteyshenkilölle. Lisäksi jäsenille toimitettiin uutiskirjeitä.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook-sivuilla oli vuoden lopussa 465 seuraajaa (vuosi 2024: 449), Instagram-sivustolla oli 487 seuraavaa (vuosi 2024: 436). Sosiaalisen median sivustojen tavoitteena on lisätä yhdistysten tunnettavuutta ja näkyvyyttä. Sivuilla jaetaan ajankohdasta tietoa paikallisuus näkökulma edellä.

Toimintavuonna toteutettiin kolmatta kertaa Vuoden taloyhtiöteko ja Vuoden taloyhtiöpuheenjohtaja kilpailut. Molemmissa kilpailuissa etsittiin voittajia kunkin Itä-Suomen kiinteistöyhdistyksen alueelle. Yhteensä kilpailuihin saatiin 26 ehdotusta. Etelä-Savossa Vuoden Taloyhtiöteko -palkintoa ei myönnetty vähäisen osallistujamäärän vuoksi. Vuoden taloyhtiönpuheenjohtaja palkinto meni mikkeliäiselle Teemu Kasurille. Kasurinen toimii puheenjohtajana As Oy Siesunkulmassa.

Yhdistyksen verkkosivut ovat Kiinteistöliiton julkaisujärjestelmässä, mikä helpottaa sivujen ylläpitoa ja päivitystä sekä lisää yhdenmukaista viestintää liittoyhteisön sisällä.

## 7. Järjestötoiminta ja hallinto

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa 697 jäsentä. Jäsenistä asunto-osakeyhtiöitä oli 639 kiinteistöosakeyhtiöitä 38, yleishyödyllisiä omistajia 3, kunnallisia vuokra-taloyhteisöjä 1. Jäsenten, joiden jäsenmaksu perustuu rakennustilavuuteen, kiinteistöjen yhteenlaskettu tilavuus oli vuoden lopussa 4 440 531 m<sup>3</sup>, joka laski edellisvuodesta 9,76 %.

Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 5 uutta jäsentä, 10 jäsentä erosi. Kappalemääräinen jäsenmäärä laski vuoden aikana 0,71 %. Jäseniä oli vuoden lopussa eniten Mikkeliä, Savonlinnassa ja Pieksämäellä. Asunto-osakeyhtiöiden järjestäytymisaste Etelä-Savossa on noin 28 %.

### 7.1. Yhdistyksen vuosikokous

Yhdistyksen vuosikokous pidettiin 25.3.2025 Savonlinnassa. Kokouksessa käsiteltiin yhdistyksen sääntöjen 11 §:n mukaiset asiat. Vuosikokoukseen osallistui 14 henkilöä.

### 7.2. Hallitus

Yhdistyksen hallitukseen kuuluivat seuraavat jäsenet:

Miia Immonen (25.3. alk)  
Juhani Kortelainen

As Oy Savonlinnan Neitsytkatu, hpj.  
yksikön päällikkö, isännöitsijä

Savonlinna  
Mikkeli

|                            |                                         |             |
|----------------------------|-----------------------------------------|-------------|
| Tommi Kuvaja               | toimitusjohtaja                         | Mikkeli     |
| Petri Linnamurto           | As Oy Ilmarisenkatu 22, hpj.            | Savonlinna  |
| Timo Lappalainen           | isännöitsijä                            | Pieksämäki  |
| Antti Kervinen             | kiinteistöneuvos                        | Pieksämäki  |
| Kari Ojala                 | Kiint. Oy Mikkelin Natulininkulma, hpj. | Mikkeli     |
| Selja Partanen (25.3. alk) | As Oy Jukolan Timo, hpj.                | Savonlinna  |
| Arto Salmela               | As Oy Riviparkko, hpj.                  | Mikkeli     |
| Antti Tinakari             | arviointiasiantuntija, eläk.            | Pieksämäki  |
| Jorma Yrjönen              | As Oy Suksimies, hpj.                   | Hirvensalmi |
| Tapani Varjus              | Haukivuoren Vanhustentalosäätiö hpj.    | Mikkeli     |
| Jan-Erik Wasenius          | aluejohtaja, isännöitsijä               | Savonlinna  |

Hallituksen puheenjohtajana toimi Timo Lappalainen ja 1. varapuheenjohtajana Tapani Varjus ja 2. varapuheenjohtajana Jan-Erik Wasenius. Hallitus kokoontui kolme kertaa.

Hallituksen jäseniä osallistui Suomen Kiinteistöliiton liittokokoukseen Lappeenrantaan ja Hallitusten neuvottelupäiville Tampereelle sekä Kiinteistöliiton vuosipäivään Helsinkiin.

### 7.3. Tilintarkastus

Yhdistyksen vuosikokouksen valitsemana varsinaisena tilintarkastajana toimi HJL Audit Oy, tarkastaja Harri Jylhä KHT.

### 7.4. Luottamustehtävät ja edustus

Yhdistyksen edustaja Kiinteistöliiton liittohallituksessa on hallituksen puheenjohtaja Timo Lappalainen. Lisäksi Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta on edustus kaikissa Kiinteistöliiton toimikunnissa. Korjausrakentamistoimikunnassa edustaa hallituksen jäsen toiminnanjohtaja Juhani Kortelainen, Isännöintipalvelut-toimikunnassa edustaa hallituksen jäsen Jan-Erik Wasenius ja järjestötoimikunnassa Piia Moilanen.

## 8. Yhdistyksen talous

Yhdistyksen talous on vahva ja maksuvalmius hyvä.

Yhdistyksen taloudenhoito perustui toimintavuoden aikana vuosikokouksen vahvistamaan toimintasuunnitelmaan ja talousarvioon jäsenmaksuineen.

Varsinaisen toiminnan tuotot toteutuivat lähes budjetoidulla tavalla, mutta varsinaisen toiminnan kulut ylittivät budjetin. Ylitys johtui muun muassa koulutuskulujen nousemisesta. Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan kiinteistöyhdistykset tilittävät Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistykselle prosenttiosuuden toimintavuoden henkilöstö, tietoliikenne ja taloushallintokustannuksista. Kustannuksista suurimman osan muodostavat palkat sosiaalikuluihin,

toiminnanjohtajan ja neuvontainsinöörin palkasta puolet ja jäsensihteerin palkka kokonaan. Hieman budjetin ylittävä summa vuodelta 2025 oli Etelä-Savossa noin 38 prosenttia varsinaisen toiminnan kuluista.

Varainhankinnan jäsenmaksutuotot toteutuivat hieman budjetoitua pienempänä, samoin jäsenmaksut Kiinteistöliitolle toteutuivat budjetoitua pienempänä.

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuotot ylittivät hieman budjetin.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne käy ilmi tuloslaskelmasta, joka osoittaa - 3409,21 euroa alijäämää, sekä taseesta, joka on loppusummaltaan 272 468,68 euroa.

Hallitus esittää, että tilivuoden alijäämä siirretään toimintapääomaan.

## 9. Tavoitteet ja tulevaisuuden näkymät

Keskeiset tavoitteet vuodelle 2026 ovat jäsenpalveluiden ja viestinnän vahvistaminen sekä verkostoituminen. Etelä-Savon Kiinteistöyhdistyksen toiminnalliseen ja taloudelliseen tulevaisuuteen voidaan suhtautua menestyksellisesti. Myös Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskuksen toiminta jatkuu entisellään ja alueellista yhteistyötä tullaan lisäämään.

Pieksämäellä 5.2.2026

ETELÄ-SAVON KIINTEISTÖYHDISTYS RY  
hallitus

# Tuloslaskelma

|                                                                     | 01.01.2025 - 31.12.2025 | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>VARSINAINEN TOIMINTA</b>                                         | -100 354,09             | -91 984,12              |
| Varsinaisen toiminnan tuotot                                        | 4 148,19                | 5 017,55                |
| Varsinaisen toiminnan kulut                                         | -104 502,28             | -97 001,67              |
| Henkilöstökulut                                                     | -3 450,00               | -3 250,00               |
| Muut kulut                                                          | -101 052,28             | -93 751,67              |
| <b>Tuotto-/kulujäämä varsinaisen toiminnan jälkeen</b>              | -100 354,09             | -91 984,12              |
| <br><b>VARAINHANKINTA</b>                                           | <br>88 562,39           | <br>81 016,58           |
| Varainhankinnan tuotot                                              | 166 052,59              | 152 326,00              |
| Varainhankinnan kulut                                               | -77 490,20              | -71 309,42              |
| <br><b>Tuotto-/kulujäämä varainhankinnan jälkeen</b>                | <br>-11 791,70          | <br>-10 967,54          |
| <br><b>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA</b>                            | <br>8 382,49            | <br>14 765,43           |
| Tuotot                                                              | 8 382,49                | 14 765,43               |
| <br><b>Tuotto-/kulujäämä sijoitus- ja rahoitustoiminnan jälkeen</b> | <br>-3 409,21           | <br>3 797,89            |
| <br><b>TILIKAUDEN TULOS</b>                                         | <br>-3 409,21           | <br>3 797,89            |
| <br><b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>                                 | <br>-3 409,21           | <br>3 797,89            |

# Tase

|                                        | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| <b>VASTAAVAA</b>                       |            |            |
| <b>Pysyvät vastaavat</b>               |            |            |
| <b>Sijoitukset</b>                     |            |            |
| Muut osakkeet ja osuudet               | 19 254,15  | 19 254,15  |
| <b>Sijoitukset yhteensä</b>            | 19 254,15  | 19 254,15  |
| <b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>      | 19 254,15  | 19 254,15  |
| <b>Vaihtuvat vastaavat</b>             |            |            |
| <b>Vaihto-omaisuus</b>                 |            |            |
| <b>Saamiset</b>                        |            |            |
| <b>Lyhytaikaiset</b>                   |            |            |
| Muut saamiset, lyhytaikaiset           | 26,27      | 0,00       |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b> | 26,27      | 0,00       |
| <b>Saamiset yhteensä</b>               | 26,27      | 0,00       |
| <b>Rahoitusarvopaperit</b>             |            |            |
| Muut rahoitusarvopaperit               | 100 000,00 | 100 000,00 |
| <b>Rahoitusarvopaperit yhteensä</b>    | 100 000,00 | 100 000,00 |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset</b>         | 153 188,26 | 166 008,84 |
| <b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>    | 253 214,53 | 266 008,84 |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>              | 272 468,68 | 285 262,99 |

|                                             | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                          |            |            |
| <b>Oma pääoma</b>                           |            |            |
| <b>Muut rahastot</b>                        | 4 147,70   | 4 147,70   |
| Muut rahastot                               | 4 147,70   | 4 147,70   |
| <b>Edellisten tilikausien yli-/alijäämä</b> | 226 362,56 | 222 564,67 |
| <b>Tilikauden tulos</b>                     | -3 409,21  | 3 797,89   |
| <b>Oma pääoma yhteensä</b>                  | 227 101,05 | 230 510,26 |
| <b>Vieras pääoma</b>                        |            |            |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>          |            |            |
| Ostovelat                                   | 44 296,38  | 21 622,73  |
| Muut velat                                  | 1 071,25   | 33 130,00  |
| <b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b> | 45 367,63  | 54 752,73  |
| <b>Vieras pääoma yhteensä</b>               | 45 367,63  | 54 752,73  |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>                 | 272 468,68 | 285 262,99 |

# TILINTARKASTUSKERTOMUS

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n jäsenille

## Tilinpäätöksen tilintarkastus

### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n (y-tunnus 1099180-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toiminnanjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toiminnanjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

**HJL Audit Oy**, tilintarkastusyhteisö, Olavinkatu 50, 57100 SAVONLINNA

Puh. 0400 699 274 tai 040 537 6040, sähköposti: [etunimi.sukunimi@hjl.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hjl.fi), [www.hjl.fi](http://www.hjl.fi)

Kotipaikka Savonlinna, y-tunnus 2876990-3

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toiminnanjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## Muut raportointivelvoitteet

### Muu informaatio

Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Savonlinnassa 24.2.2026

### HJL Audit Oy

Tilintarkastusyhteisö

*allekirjoitettu sähköisesti*

Harri Jylhä

KHT

**HJL Audit Oy**, tilintarkastusyhteisö, Olavinkatu 50, 57100 SAVONLINNA

Puh. 0400 699 274 tai 040 537 6040, sähköposti: [etunimi.sukunimi@hjl.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hjl.fi), [www.hjl.fi](http://www.hjl.fi)

Kotipaikka Savonlinna, y-tunnus 2876990-3

This document contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Harri Olavi Jylhä

HJL Audit Oy, FI28769903, Olavinkatu 50, 57100, SAVONLINNA

922d33be-0fdf-48dc-be28-19ca3908f09a - 2026-02-24 15:41:10 UTC +02:00

BankID / MobileID - 8294f0d6-fd32-429b-ac1a-8468ae9218b5 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

## Toimintasuunnitelma 2026

116-vuotta täyttävä Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt. Yhdistys toimii Etelä-Savon maakunnassa, jossa arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 710 jäsentä. Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittamisestä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistöyönantajat ry:n jäsen.

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus hoitaa ja koordinoi kaikkia Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen tarjoamia jäsenpalveluita. Kolmen maakunnan alueella arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 2 860 jäsentä. Palvelukeskuksessa työskentelevät toiminnanjohtaja, neuvontainsinööri ja jäsensihteeri.

### 1. Aina ajankohtaista tietoa

*Yhdistämme tiedon ja tarpeen. Autamme taloyhtiöitä verkostoitumaan.*

Laaja jäsenpalveluista tiedottaminen ja medianäkyvyys tukevat toiminnan kasvua. Aktiivinen viestintä varmistaa, että jäsenistö osaa hyödyntää tarjolla olevia jäsenpalveluita. Pyritään järjestämään mediatapaaminen aina, kun asiantuntija tulee kouluttamaan jäsenistöä (asiantuntijan haastattelu koulutusaiheesta). Tuetaan Kiinteistöliiton valtakunnallisia viestintäkampanjoita.

Viestitään jäsenistölle Isännöinnin eettisistä ohjeista sekä Isännöinnin eettisestä neuvostosta. Viestitään jäsenille Isännöintipalvelujen yleisten sopimusehtojen (ISE 2007) uudistumisesta

Toteutetaan neljättä kertaa Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja -kilpailu. Kilpailun voittaja julkistetaan Itä-Suomen Taloyhtiöpäivässä. Voittaja ilmoitetaan mukaan seuraavana vuonna järjestettävään valtakunnalliseen Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja -kilpailuun. Jatkossa vuorotellaan vuosittain Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja ja Vuoden Taloyhtiöteko -kilpailujen järjestämistä.

Tuotetaan yhdessä Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistyksien kanssa yhteistä Itä-Suomen Kiinteistöviesti -jäsenlehteä. Jäsentalojen puheenjohtajille postitettava lehti ilmestyy neljä kertaa vuodessa. Julkaistaan uutiskirjeitä ammatti-isännöitsijöille ja sidosryhmille sekä taloyhtiöiden hallitusten jäsenille.

Jäsenviestintä perustuu jäsentietojärjestelmän käyttöön. Aina jäsenen edustajan ottaessa yhteyttä yhdistykseen tarkistetaan, että jäsenen yhteystiedot ovat järjestelmässä oikein. Ammatti-isännöitsijöiltä pyydetään päivitys taloyhtiöiden jäsentiedoista vuosittain.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook ja Instagram-sivuilla jaetaan tietoa ajankohtaisista ja paikallisista asioista. Yhdistyksen verkkosivuilla hyödynnetään Kiinteistöliiton valtakunnallisia tiedotteita ja uutisia.

## 2. Parasta jäsenneuvontaa

*Olemme helposti saavutettava ja lähestyttävä. Kansantajuinen asiantuntija.*

Vahvistetaan Kiinteistöliiton neuvonnan brändiä viestimällä jäsenille Kiinteistöliiton tarjoamista valtakunnallisista neuvontapalveluista (lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, korjaus- ja tekninen neuvonta, energianeuvonta) ja kirjallisista lausunnoista.

Toiminnanjohtaja neuvoo jäsenistöä paikallisesti ja ohjaa tarvittaessa puhelun eteenpäin liiton asiantuntijoille. Vuonna 2023 palkattu neuvontainsinööri neuvoo paikallisesti korjaus- ja teknisissä asioissa kaikkia Itä-Suomen alueen jäsentaloja sekä näiden isännöitsijöitä. Lisäksi ollaan mukana tuottamassa valtakunnallista korjaus- ja teknistä neuvontaa yhdessä Kiinteistöliitto Pirkanmaan, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen ja Suomen Kiinteistöliiton kanssa.

Järjestetään koulutuksia jäsentalojen hallituksen jäsenille ja infotilaisuuksia ammatti-isännöitsijöille. Koulutuksissa kouluttajana toimii sekä Kiinteistöliiton asiantuntijat että oma neuvontainsinööri. Järjestetään neljättä kertaa Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä Mikkeliissä yhdessä Etelä-Savon Isännöitsijät ry:n kanssa. Mikkeliissä ja Savonlinnassa kokoontuu säännöllisesti puheenjohtajaklubi, Pieksämäellä tarpeen mukaan. Järjestetään Mikkeliissä ja Savonlinnassa yhdessä valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa Asumisen aamu -aamiaistilaisuus. Fyysisten koulutustilaisuuksien ohella viestitään liiton järjestämistä valtakunnallisista webinaareista aktiivisesti jäsenistölle.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen kolmen kiinteistöyhdistyksen yhteistyölle tulee vuonna 2026 täyteen 20 yhteistä vuotta. Vuoden aikana nostetaan jäsenlehdessä esille kuluneita vuosia erilaisten tunnuslukujen ja esimerkkien avulla. Järjestetään pienillä paikkakunnilla/alueilla kaikille avoimet koulutustilaisuudet yhdessä kunkin kunnan/alueen rakennusvalvonnan kanssa. Yhteensä 1–3 tilaisuutta/yhdistys.

## 3. Toimimme paikallisesti

*Olemme aidosti itäsuomalainen. Meillä on omat asiantuntijat. Vaalimme avoimuutta luottamushenkilöiden valinnassa.*

Tuetaan Kiinteistöliittoa kansallisessa edunvalvonnassa tuottamalla paikallistason tietoa ja pitämällä yhteyttä paikallismediaan sekä kuntapäittäjiin. Osallistutaan paikallisesti valtakunnallisiin vaikuttamiskampanjoihin, joiden tavoitteena on vaikuttaa asumisen ja kiinteistönpidon kustannuksiin.

Tuetaan viestinnällisesti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehitystoimintaa, mm. mahdollistamalla vuosittain toistuvien tutkimusten lähettäminen yhdistyksen jäsenille sekä viestimällä näistä omissa kanavissa. Ollaan mukana indeksitalo-tutkimuksessa, jossa Etelä-Savosta Mikkeli ja Savonlinna sekä muualta Itä-Suomesta Kuopio, Joensuu, Iisalmi ja Varkaus.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen toiminnanjohtaja on mukana Pohjois-Savon ELY:n asettamassa Itä-Suomen alueellisen jätehuollon yhteistyöryhmässä.

Neuvontainsinööri on Turvallisuus- ja kemikaaliviraston asettaman Hissiturvallisuuden yhteistyöfoorumin jäsen (toimikausi 2025–2029). Yhteistyöfoorumin tehtävänä on ylläpitää yhteistoimintaa ja yhteydenpitoa viranomaisten ja hissialan eri toimijoiden kesken sekä toimia tiedonvälityskanavana hissialan intressiryhmien ja viranomaisten välillä. Itä-Suomen neuvontainsinööri edustaa foorumissa Suomen Kiinteistöliittoa.

#### 4. Kasvulla lisää vaikuttavuutta

*Meillä on koko ajan kasvava jäsenmäärä ja asiantunteva henkilöstö. Haluamme lisää vaikuttavuutta valtakunnallisesti liittoyhteisössä.*

Toiminnanjohtaja on Kiinteistöliiton pääekonomisti Jukka Keron varahenkilönä ympäristöministeriön jätealan strategisessa yhteistyöryhmässä. Lisäksi hän kuuluu Kiinteistöliiton järjestötoimikuntaan, jonka tehtävänä on liittoyhteisön järjestöllinen kehittäminen ja järjestötoiminnan koordinoinnin parantaminen.

Yhdistyksen puheenjohtaja Timo Lappalainen on Suomen Kiinteistöliiton hallituksen jäsen. Yhdistyksen toiminnanjohtaja ja hallituksen jäsen Juhani Kortelainen on Kiinteistöliiton hallituksen niimeämässä korjausrakentamistoimikunnassa. Alueellisesti Kiinteistöliitto Itä-Suomella on tavoitteena saada edustus kaikkiin Kiinteistöliiton nimeämiin toimikuntiin.

#### 5. Edistämme vastuullisuutta

*Edistämme YK:n kestävän kehityksen tavoitteita (mm. kestävät kaupungit ja yhteisöt sekä vastuullinen kuluttaminen).*

#### 6. Hallinto

Mahdollistetaan hallituksen jäsenille osallistuminen liittokokoukseen Ouluun 10.-11.4.2026.

Hallituksen jäseniä kannustetaan osallistumaan Kiinteistöliiton järjestämille hallituspäiville 20.-21.8.2026 Jyväskylään, joiden tarkoituksena on yhdistysten hallitustyöskentelyn kehittäminen.

Itä-Suomen 20 yhteisen vuoden kunniaksi järjestetään yhdessä Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan yhdistysten kanssa hallituksen jäsenille suunnattu alueyhteistyön seminaarimatka. Matkan tavoitteena on strateginen kehittäminen, verkostoitumisen syventäminen ja yhteistyön lujittaminen. Tapahtumaan osallistuu myös Suomen Kiinteistöliiton uusi toimitusjohtaja Mia Koro-Kanerva.

#### 7. Taloudelliset resurssit ja henkilöstö

Yhdistyksen talouden pääasiallinen tulovirta koostuu jäsenmaksuista. Jäsenmaksut määräytyvät siten, että jäsenpalveluiden vakaa ja laadukas tarjonta turvataan.

Ollaan mukana valtakunnallisessa jäsentietojärjestelmän kehitysprojektissa tukemalla muutosta omassa toiminnassa (mm. jäsentietojärjestelmä ja jäsensivut).

## 8. Keskeiset tavoitteet

- Jäsenpalveluiden, viestinnän ja tunnettavuuden vahvistaminen
- Verkostoituminen

# Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry

## Talousarvio

|                                                          | Talousarvio | Toteuma       |
|----------------------------------------------------------|-------------|---------------|
|                                                          | 2026        | 2025          |
| VARSINAINEN TOIMINTA                                     | -100 000    | -100 354,09   |
| Varsinaisen toiminnan tuotot                             | 6 400       | 4 148,19      |
| Varsinaisen toiminnan kulut                              | -106 400    | -104 502,28   |
| Tuotto-/kulujäämä varsinaisen toiminnan jälkeen          | -100 000    | -100 354,09   |
| <br>VARAINHANKINTA                                       | <br>82 500  | <br>88 562,39 |
| Varainhankinnan tuotot                                   | 164 100     | 166 052,59    |
| Varainhankinnan kulut                                    | -81 600     | -77 490,20    |
| Tuotto-/kulujäämä varainhankinnan jälkeen                | -17 500     | -11 791,70    |
| <br>SIJOITUS- JA RAHOITUSTOIMINTA                        | <br>17 500  | <br>8 382,49  |
| Tuotot                                                   | 17 500      | 8 382,49      |
| Tuotto-/kulujäämä sijoitus- ja rahoitustoiminnan jälkeen | 0           | -3 409,21     |
| <br>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ                             | <br>0       | <br>-3 409,21 |

# Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry

## JÄSENMAKSUT 2027

| m3                       | 2027  | 2026  | 2025  |
|--------------------------|-------|-------|-------|
| 0 - 1000                 | 162 € | 157 € | 152 € |
| 1001 - 4000              | 182 € | 177 € | 172 € |
| 4001 - 8000              | 236 € | 229 € | 222 € |
| 8001 - 12000             | 299 € | 290 € | 282 € |
| 12001 - 18000            | 342 € | 332 € | 322 € |
| 18001 - 24000            | 416 € | 404 € | 392 € |
| 24001 - 30000            | 522 € | 507 € | 492 € |
| 30001 - 40000            | 596 € | 579 € | 562 € |
| 40001 - 50000            | 681 € | 661 € | 642 € |
| 50001 - 60000            | 761 € | 739 € | 717 € |
| 60001 - 70000            | 861 € | 836 € | 812 € |
| 70001 - 80000            | 957 € | 929 € | 902 € |
| 80001 – ja suuremmat     | 957 € | 929 € | 902 € |
| + jokaiselta 5000 m3:lta | 48 €  | 47 €  | 46 €  |

## Kannatusjäsenten jäsenmaksut:

| Jäsenluokka                                                                                                                                                                                                                  | 2027         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Henkilöjäsenet, omakoti- ja pientalot</b><br>Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, ei Kiinteistöliiton neuvontaa.                                                                                                | <b>136 €</b> |
| <b>Yritykset ja yrittäjät</b><br>Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, ei Kiinteistöliiton neuvontaa.                                                                                                               | <b>224 €</b> |
| <b>Isännöitsijä- tai tilitoimisto</b><br>Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, Kiinteistöliiton neuvonta vain jäsentalojen asioiden osalta.<br>Alennus -10 € jokaisesta yhdistyksen jäsenenä olevasta taloyhtiöstä. | <b>435 €</b> |
| <b>Kunnat, seurakunnat, kuntainliitot, sairaalat</b><br>Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, ei Kiinteistöliiton neuvontaa.                                                                                        | <b>435 €</b> |

Vastavalmistuneet (v. 2027) taloyhtiöt saavat liittymisvuoden palvelut veloitusetta.