

KUTSU

Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n jäsenille

VUOSIKOKOUKSEEN

tiistaina 11.5.2021 klo 15

Kokouksessa käsitellään sääntöjen määräämät asiat.

**Koronapandemiasta johtuen
suosittelemme etäyhteydellä osallistumista.**

Kokous järjestetään
Kuopion Klubilla (Kuninkaankatu 10).

Vuosikokousaineisto on esillä verkkosivuillamme:
ita-suomi.kiinteistoliitto.fi/pohjois-savo/vuosikertomus/.
Pyyntöä aineiston saa myös postitse/sähköpostilla.

**Kokousjärjestelyjen vuoksi pyydämme
ilmoittautumista 4.5.2021 mennessä:**
anne.verger@kiinteistoliitto.fi tai p. 017 262 6633

Etäyhteydellä osallistuville lähetetään ohjeet kokousta edeltävänä päivänä.
Kokouspaikalla noudatetaan voimassa olevia viranomaisten määräyksiä ja ohjeita.
Maskin käyttö on pakollista.

Kokouksen esityslista kääntöpuolella →

ESITYSLISTA

Aika tiistai 11.5.2021 klo 15
Paikka Kuopion Klubi, Kuninkaankatu 10, Kuopio

Käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Kokousvirkaillijoiden valinta: puheenjohtaja, sihteeri sekä pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
4. Kokouksen esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi
5. Käsitellään tilinpäätös, joka käsittää vuosikertomuksen sekä tuloslaskelman ja taseen vuodelta 2020
6. Tilintarkastuskertomuksen esittäminen
7. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta sekä vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille sekä toiminnanjohtajalle
8. Päätetään vuoden 2021 toimintasuunnitelma ja talousarvio sekä puheenjohtajalle ja hallituksen jäsenille maksettavat palkkiot. Päätetään jäsenmaksut vuodelle 2022.
 - o Vuonna 2020 hallituksen jäsenille maksettiin kokouspalkkiota 200 €/kokous, puheenjohtajalle maksettiin kuukausipalkkio 400 €/kk.
9. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä ja valitaan hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2021–2022
 - o Hallituksen jäseniä 13
 - o **Erovuorossa:** Timo Arsiola, Tuomo Iivanainen, Seppo Karvinen, Kari Keränen, Olli Ljokkoi, Eila Miettinen, Pekka Partanen (Varkaus), Veijo Pirinen ja Juhani Simpanen. Erovuoroisista Eila Miettinen ja Veijo Pirinen ovat ilmoittaneet jättävänsä yhdistyksen hallitustehtävät.
 - o **Jatkavat:** Harri Eskelinen (Iisalmi), Tuula Laukkanen, Eija Riihimäki ja Vesa Toivanen
 - o Hallinto-ohjeen mukaisesti yhdistyksen hallitus nimittää vaalivaliokunnan valmistelemaan hallituksen jäsenten valintaa. Vaalivaliokuntaan kuuluu yhdistyksen puheenjohtaja Juhani Simpanen, varapuheenjohtajat Seppo Karvinen ja Tuomo Iivanainen sekä työvaliokunnan jäsen Eija Riihimäki.
 - o Vaalivaliokunta esittää, että käytettävissä olevat erovuoroiset hallituksen jäsenet valitaan uudelleen, lisäksi uusiksi jäseniksi ehdotetaan Eeva-Riitta Koposta ja Kristiina Lybeckiä.
10. Valitaan tilintarkastaja
 - o Varsinaisena tilintarkastajana on v. 2020 toiminut Tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy
11. Muut asiat
12. Kokouksen päättäminen

Toimintakertomus 2020

Vuosi 2020 oli vuonna 1896 perustetun Pohjois-Savon kiinteistöyhdistyksen 124. toimintavuosi. Yhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt. Yhdistys toimii Pohjois-Savon maakunnassa, jossa toimintavuoden lopussa oli 1273 jäsentä (vuonna 2019: 1 243). Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittämisestä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistötyönantajat ry:n jäsen. Maailmanlaajuinen koronapandemia näkyi myös yhdistyksen toiminnassa.

1. Palvelu on vaikuttamista

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus palvelee Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen lisäksi myös Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistysten jäseniä, joita toimintavuoden lopussa oli kaikkiaan 2311 (vuonna 2019: 2 260).

Palvelukeskuksen painopiste oli edellisvuosien tapaan jäsenkoulutuksessa ja tiedotustoiminnassa. Pandemiasta johtuen vuosi oli kuitenkin hyvin poikkeuksellinen. Palvelukeskus organisoii toimintavuonna Kiinteistöliitto Itä-Suomen toimialueella vain 17 livetilaisuutta (vuonna 2019: 51), joihin osallistui 408 jäsenyhtiöiden luottamushenkilöä (vuonna 2019: 1 881) ja 87 ammatti-isännöitsijää (vuonna 2019: 317). Livetilaisuudet korvattiin hyvin pian pandemian edetessä valtakunnallisilla webinaareilla. Valtakunnallisia webinaareja järjestettiin vuoden aikana yhteensä 35 kappaletta, näihin osallistui Itä-Suomesta 449 jäsentaloyhtiön luottamushenkilöä ja 12 ammatti-isännöitsijää. Itäsuomalaisen osuus webinaarien osallistujista oli noin 8 %, jota voidaan jäsenmäärään suhteutettuna pitää varsin aktiivisena. Valtakunnallisten webinaarien lisäksi järjestettiin kolme omaa webinaaria sekä yksi suora verkkolähetys livetilaisuudesta. Omiin webinaareihin osallistui yhteensä 206 jäsentalon luottamushenkilöä sekä 34 ammatti-isännöitsijää. Kuopiosta kuvattua suora verkkolähetystä seurasi koko Itä-Suomen alueella 83 jäsentalon luottamushenkilöä.

Palvelukeskus tuotti koko Itä-Suomen alueelle jäsenlehteä Itä-Suomen Kiinteistöviestiä. Lisäksi tuotettiin sähköisiä uutiskirjeitä alueen ammatti-isännöitsijöille sekä muille sidosryhmille. Tässä uutiskirjekelussa on 354 vastaanottajaa (vuonna 2019: 290). Myös jäsentaloyhtiön hallitusten jäsenille tuotettiin sähköisiä uutiskirjeitä, jäsenille suunnatun uutiskirjeen postituslistalla on 2839 vastaanottajaa (vuonna 2019: 2478).

2. Edunvalvonta

Yhdistys osallistui kansalliseen edunvalvontaan Suomen Kiinteistöliiton toiminnan kautta. Toiminnanjohtaja on ollut aktiivisesti tiedotusvälineiden ja toimittajien käytettävissä. Yhdistys toimitti maakunnan tärkeimmille tiedotusvälineille tiedotteita, juttuvinkkejä ja mielipidekirjoituksia. Kiinteistöliiton mediaseurannan mukaan koko Kiinteistöliitto Itä-Suomella oli vuoden aikana 26 osumaa Itä-Suomen suurimmissa printti- ja verkkomedioissa (2019: 12).

Toimintavuoden aikana yhdistys solmi yhteistyösopimuksen Kuopion Kaupunkikeskustan Kehittämisyhdistyksen kanssa. Yhteistyön tavoitteena on kannustaa alueen opiskelijoita kehittämään kaupunkiympäristöä monipuolisesti palvelemaan eri käyttäjäryhmiä. Yhdistys palkitsi kahden Savonia-ammattikorkeakoulun rakennusarkkitehtipiskelijän opinnäytetyöt 3000 euron rahapalkkioilla. Opinnäytetyöt keskittyivät Kuopion satama-alueen kehittämiseen. Ensimmäistä kertaa myönnetyt palkinnot luovutettiin opiskelijoille 7.12. Kuopiossa.

Yhdistyksellä on kiinteistösähköstä puitesopimus Väreeseen kanssa. Puitesopimuksessa oli vuoden aikana yhteensä 659 jäsentaloyhtiön käyttöpaikkaa (vuonna 2019: 639). Lisäksi yhdistyksen jäsenet saivat Pohjois-Savon Pelastusalan Liitolta 10 prosentin alennuksen turvallisuuskoulutuksista. Kiinteistömedian julkaisuista ja kustanteista jäsenet saivat 20 prosentin alennuksen.

3. Neuvonta

Jäsenmaksuun sisältyvää puhelinneuvontaa annettiin jäsenkiinteistöjen hallitusten jäsenille ja isännöitsijöille sekä tilin- ja toiminnantarkastajille. Toiminnanjohtajalle neuvontaan liittyviä puhelinsoittoja koko Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta tuli vuoden aikana 105 kappaletta (vuonna 2019: 81), joista 74 oli Pohjois-Savosta (vuonna 2019: 67). Lisäksi toiminnanjohtaja neuvoi jäseniä henkilökohtaisilla tapaamisilla.

Paikallisneuvonnan lisäksi yhdistyksen jäsenillä oli käytettävissään Kiinteistöliiton lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, energianeuvonta sekä korjaus- ja tekninen neuvonta. Näitä palveluita Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta käytettiin 932 kertaa (vuonna 2019: 762), joista Pohjois-Savosta 567 kertaa (vuonna 2019: 433).

Koko Itä-Suomen alueelta jäsenet kaipasivat neuvontaa selvästi eniten korjaus- ja kunnossapitovastuusta, joita käsitteli noin 16 % saapuneista puheluista. Uutena neuvontasiana nousi esiin koronapandemiaan liittyvät puhelut, joita tuli 8 % puheluista. Neuvontapalveluiden käyttäjistä 44 % oli isännöitsijöitä (vuonna 2019: 52 %) ja 48 % oli jäsentalojen hallituksen jäseniä (vuonna 2019: 47 %).



Mikäli soittaja ei ollut oikeutettu käyttämään jäsenten maksuttomia neuvontapalveluja, tämä ohjattiin soittamaan Kiinteistöliiton maksulliseen, kaikille avoimeen lakineuvontaan.

Yhdistys on Kiinteistöyönantajat ry:n jäsen. Toiminnanjohtaja toimii työsuhteasiamiehenä Pohjois-Savon alueella. Työsuhteasiamies ja Kiinteistöyönantajien henkilökunta antoi tarvittaessa työsuhdeneuvontaa työnantajina toimiville taloyhtiöille.

4. Koulutus

Koronapandemiasta johtuen lähes kaikki koulutukset ja Kiinteistöillat siirtyivät verkkoon webinaareiksi. Valtakunnallisten webinaarien lisäksi vuoden aikana järjestettiin kolme omaa webinaaria sekä yksi suora verkkolähetykset Kuopion Kiinteistöillasta. Yhteensä kaikkiin tarjolla oleviin 58 koulutukseen ja webinaariin osallistui Itä-Suomesta 1279 jäsentalon luottamushenkilöä ja ammatti-isännöitsijää.

5. Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhdistys osallistui Kiinteistöliiton tuottamaan valtakunnalliseen indeksitalo-tutkimukseen, jota on tehty vuodesta 2001 alkaen. Tutkimuksessa tietoja kerätään samankokoisen, kuvitteellisen taloyhtiön asumiskustannuksista. Indeksitalo on 30-vuotias 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kerrostaloyhtiön kaikista hoitokuluista. Mukana vertailussa oli kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa, Pohjois-Savosta Kuopio, Iisalmi ja Varkaus, sekä muualta Itä-Suomesta Mikkeli, Joensuu ja Savonlinna.

Yhdistys tiedotti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehityshankkeista jäsenistölleen. Jäsenet osallistuivat aktiivisesti hankkeisiin mm. vastaamalla heille tullessiin kyselyihin ja selvityksiin.

6. Viestintä

Alueellinen jäsenlehti Itä-Suomen Kiinteistöviesti ilmestyi neljä kertaa toimintavuoden aikana. Lehti postitettiin jäsentalojen ilmoittamalle yhteyshenkilölle, tavallisesti puheenjohtajalle sekä muille sidosryhmille. Printtilehden lisäksi lehti julkaistaan myös sähköisesti jäsensivuilla sekä liittoyhdistyksen digitaalisella julkaisualustalla issuu.com/kiinteistoliitto. Sähköistä verkkolehteä jaettiin mm. uutiskirjeissä.



Palvelukeskus tuotti sähköistä uutiskirjettä toimialueen ammatti-isännöitsijöille ja muille sidosryhmille. Vuoden aikana lähetettiin yhteensä 13 kirjettä. Lisäksi jäsentalojen hallituksen jäsenille, joiden tiedot löytyvät jäsenrekisteristä, postitettiin 10 uutiskirjettä.

Kymmenen kertaa vuodessa ilmestyvä Suomen Kiinteistölehti sisältyi edelleen jäsenmaksuun. Lisäksi Kiinteistölehti lähetti toimittamansa sähköisen uutiskirjeen jäsenkiinteistöjen yhteyshenkilöille.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook-sivuilla oli vuoden lopussa 214 seuraajaa (vuosi 2019: 158). Sivuston tavoitteena on lisätä yhdistysten tunnettavuutta ja näkyvyyttä. Sivulla jaetaan ajankohtaista tietoa paikallisuus näkökulma edellä.

Yhdistyksen verkkosivut ovat Kiinteistöliiton julkaisujärjestelmässä, mikä helpottaa sivujen ylläpitoa ja päivitystä sekä lisää yhdenmukaista viestintää liittoyhteisön sisällä.

Toimintavuoden aikana laadittiin yhdistykselle viestintäsuunnitelma.

7. Järjestötoiminta ja hallinto

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa 1273 jäsentä. Jäsenistä asunto-osakeyhtiöitä oli 1195, kiinteistöosakeyhtiöitä 38, yleishyödyllisiä omistajia 7, kunnallisia vuokra-taloyhteisöjä 5. Jäsenten, joiden jäsenmaksu perustuu rakennustilavuuteen, kiinteistöjen yhteenlaskettu tilavuus oli vuoden lopussa 9160505 m³, jossa on kasvua 2,6 % edellisvuodesta.

Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 30 uutta jäsentä, 4 jäsentä erosi. Kappalemääräinen jäsenmäärä kasvoi vuoden aikana 2,4 %. Jäseniä oli vuoden lopussa eniten Kuopiossa 774, Varkaudessa 121 ja Iisalmessa 116. Asunto-osakeyhtiöiden järjestäytymisaste Pohjois-Savossa oli vuoden lopussa 32,2 % (vuonna 2019: 31,6 %) ja Kuopiossa 43,3 % (vuonna 2019: 42,5 %). Muissa kunnissa järjestäytymisaste vaihteli 0 %:n ja 30,2 %:n välillä.

Yhdistyksen hallituksen käynnistämä strategiatyön saatiin valmiiksi toimintavuoden aikana. Strategiasta löytyvien arvojen mukaan yhdistys on palveleva, luotettava, asiantunteva, kehittyvä, omistajilleen arvolisää tuottava ja kasvava. Strategia esiteltiin yhdistyksen vuosikokouksessa 15.9.2020. Lisäksi jatkettiin Itä-Suomen yhteistä strategiatyötä yhdessä Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistysten kanssa. Koronapandemiasta johtuen Itä-Suomen yhteinen strategiatyö keskeytettiin. Strategia on tarkoitus saattaa valmiiksi vuoden 2021 aikana.

Toimintavuoden aikana käynnistettiin yhdistyksen sääntömuutos. Yhdistyksen vuosikokous hyväksyi sääntömuutoksen 15.9. pidetyssä kokouksessaan, jonka jälkeen säännöt lähetettiin Patentti- ja rekisterihallitukselle rekisteröitäväksi. Patentti- ja rekisterihallitus hyväksyi säännöt 17.2.2021.

7.1. Yhdistyksen vuosikokous

Koronapandemiasta johtuen eduskunta hyväksyi 1.5.2020 voimaan tulleen poikkeuslain, jonka ansioista yhdistyksen vuosikokous saatiin siirrettyä syksylle odottamaan pandemian laantumista. Yhdistyksen vuosikokous pidettiin pandemia ja erityisjärjestelyt huomioiden 15.9.2020 Kuopiossa. Kokouksessa käsiteltiin yhdistyksen sääntöjen 7. §:n mukaiset asiat. Vuosikokoukseen osallistui 28 henkilöä, joista yksi oli läsnä teams-etäyhteydellä.

7.2. Hallitus

Yhdistyksen hallitukseen kuuluivat seuraavat jäsenet:

Timo Arsiola	yksikön päällikkö	Kuopio
Harri Eskelinen	vastaava isännöitsijä	Iisalmi
Tuomo Iivanainen	taloyhtiön hallituksen pj.	Kuopio
Seppo Karvinen	asianajaja, taloyhtiön hallituksen varapj.	Kuopio
Kari Keränen	toimitusjohtaja	Kuopio
Tuula Laukkanen	taloyhtiön hallituksen pj.	Kuopio
Olli Ljokkoi	toimitusjohtaja	Kuopio
Eila Miettinen	taloyhtiön hallituksen pj.	Kuopio
Pekka Partanen	isännöitsijä	Varkaus
Veijo Pirinen	toimitusjohtaja	Kuopio
Eija Riihimäki	rakennuttajakonsultti	Kuopio
Juhani Simpanen	toimitusjohtaja	Kuopio
Vesa Toivanen	kaupungin lakimies	Kuopio

Hallituksen puheenjohtajana toimi 30.9. asti Seppo Karvinen ja varapuheenjohtajana Juhani Simpanen. 1.10. alkaen puheenjohtajana toimi Juhani Simpanen, ja varapuheenjohtajina Seppo Karvinen ja Tuomo Iivanainen. Hallitus kokoontui neljä kertaa.

Hallitukselle asioita valmistelee työvaliokunta, johon kuuluvat puheenjohtaja, varapuheenjohtajat, toiminnanjohtaja sekä hallituksen keskuudestaan valitsemana Eija Riihimäki. Työvaliokunta kokoontui kaksi kertaa.

Hallitus täydensi vaalivaliokuntaa Juhani Simpasella. Aiemmin vaalivaliokuntaan kuuluivat Seppo Karvinen, Eija Riihimäki ja Tuomo Iivanainen. Vaalivaliokunta, joka valmistelee keskeisten toimijoiden valintaa, kokoontui kerran.

Hallituksen jäseniä osallistui Suomen Kiinteistöliiton liittokokoukseen 3.–4.4. teams-etäyhteydellä ja Hallitusten neuvottelupäiville Helsinkiin ja Tallinnaan 13.–14.8.

7.3. Tilintarkastus

Yhdistyksen vuosikokouksen valitsemana varsinaisena tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö PricewaterhouseCoopers Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Silja Komulainen.

7.4. Luottamustehtävät ja edustus

Yhdistyksen edustaja Suomen Kiinteistöliiton liittohallituksessa ja työvaliokunnassa on hallituksen puheenjohtaja Juhani Simpanen. Simpanen edustaa yhdistystä myös vuokratalovalioikunnassa toimien myös toimikunnan puheenjohtajana. Järjestötoimikunnassa yhdistystä edustaa toiminnanjohtaja Piia Moilanen. Lisäksi Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta on edustus kaikissa Kiinteistöliiton toimikunnissa. Pohjois-Savosta hallituksen jäsen Olli Ljokkoi kuuluu Digitaaliset palvelut -toimikuntaan ja varapuheenjohtaja Seppo Karvinen Veroasioiden toimikuntaan. Lisäksi Seppo Karvinen edustaa Itä-Suomea Kiinteistöliiton vaalitoimikunnassa.

Moilanen on Pohjois-Savon Pelastusalan Liiton hallituksen jäsen ja jäsenenä Kuopion kaupungin hissityöryhmässä.

8. Taloudelliset resurssit ja henkilöstö

8.1. Yhdistyksen talous

Yhdistyksen talous on vahva ja maksuvalmius hyvä.

Yhdistyksen taloudenhoito perustui toimintavuoden aikana vuosikokouksen vahvistamaan toimintasuunnitelmaan ja talousarvioon jäsenmaksuineen.

Varsinaisen toiminnan tuotot toteutuivat lähes budjetoidulla tavalla. Varsinaisen toiminnan kulut sen sijaan jäivät reilusti alle budjetoidun johtuen koronapandemian vuoksi peruuntuneista fyysisistä jäsentapahtumista. Myös kokouskulut jäivät budjetoidusta etäkokoontumisten johdosta.

Varainhankinnassa jäsenmaksutuotot ja kulut toteutuivat lähes budjetoidulla tavalla.

Merkittävin tuottojen ylitys oli sijoitus- ja rahoitustoiminnassa, kun yhdistyksen omistama Kuopion Talokeskus Oy:n maksoi yhdistykselle osinkoa.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne käy ilmi tuloslaskelmasta, joka osoittaa 153 518,82 euroa ylijäämää, sekä taseesta, joka on loppusummaltaan 2 295 031,00 euroa.

Hallitus esittää, että tilivuoden ylijäämä siirretään toimintapääomaan.

8.2. Henkilöstö

Yhdistyksen palveluksessa työskenteli kaksi vakituista työntekijää (toiminnanjohtaja Piia Moilanen ja jäsensihteeri Anne Verger). Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus ja yhdistyksen toimisto palvelivat arkisin kello 8–16.

Toiminnanjohtaja osallistui Kiinteistöliiton Palveleva vaikuttaja -päiville 3.–4.9. Lisäksi toiminnanjohtaja suoritti Kuopion Kauppakamarin HHJ-kurssin ja aloitti Kiinkon ITS isännöintikoulutuksen, joka kestää kevääseen 2022 asti. Vuoden aikana henkilökunnalle toteutettiin Firstbeat-hyvinvointianalyysit.

9. Tavoitteet ja tulevaisuuden näkymät

Keskeiset tavoitteet vuodelle 2021 ovat tunnettuuden lisääminen, Itä-Suomen alueyhteistyön syventäminen ja entistä monipuolisemmat koulutus- ja neuvontapalvelut (live, stream, webinaari, puheenjohtajaklubi, podcast). Edunvalvonnallisesti pyritään vaikuttamaan positiivisesti asunto- ja vuokratulo yhteisöiden toimintaedellytyksiin.

Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen toiminnalliseen ja taloudelliseen tulevaisuuteen voidaan suhtautua menestyksellisesti. Myös Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskuksen toiminta jatkuu entisellään ja alueellista yhteistyötä tullaan lisäämään.

Kuopiossa 4.3.2021

POHJOIS-SAVON KIINTEISTÖYHDISTYS RY
hallitus


Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2021-03-19 06:26:52 (GMT)

Tarkistuskoodi: TJ5D6DKQOJG659NQJY976NLY8SZEUCQJF61M
WMZXCBI1FHOKL5A522U7K0SF39K925ZCNJHF3WJQQCNGXEV
X4FS9E6F34IB4PC9PB9R2ONGKSZJM9WOV7YPNRSO1IP



 Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys tasekirja 2020.pdf (19 sivua)

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Käyttäjätili: Juhani Simpanen
Rekisteröity koko nimi: Kalle Juhani Simpanen
Sähköposti: juhani.simpanen@kiinteisto-kys.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Kalle Juhani Simpanen

Allekirjoitettu 2021-03-16 09:47:34 (GMT)

Käyttäjätili: MATTI PEKKA JUHANI PARTANEN
Rekisteröity koko nimi: Matti Pekka Juhani Partanen
Sähköposti: pekka.partanen@realia.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Matti Pekka Juhani Partanen

Allekirjoitettu 2021-03-16 09:49:03 (GMT)

Käyttäjätili: Piia Moilanen
Rekisteröity koko nimi: Piia Hanne Susanna Moilanen
Sähköposti: piia.moilanen@kiinteistoliitto.fi
Organisaatio: Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Piia Hanne Susanna Moilanen

Allekirjoitettu 2021-03-16 09:50:55 (GMT)

Käyttäjätili: TUULA LAUKKANEN
Rekisteröity koko nimi: Tuula Laukkanen
Sähköposti: tuula.laukkanen@op.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Tuula Laukkanen

Allekirjoitettu 2021-03-16 10:18:28 (GMT)

Käyttäjätili: Timo Ossi Arsiola
Rekisteröity koko nimi: Timo Ossi Arsiola
Sähköposti: timo.arsiola@realla.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Timo Ossi Arsiola

Allekirjoitettu 2021-03-16 10:24:42 (GMT)

Käyttäjätili: VESA TOIVANEN
Rekisteröity koko nimi: Vesa Toivanen
Sähköposti: vesa.toivanen@kuopio.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Vesa Toivanen

Allekirjoitettu 2021-03-16 10:31:28 (GMT)

Käyttäjätili: VEIJO PIRINEN
Rekisteröity koko nimi: Veijo Pirinen
Sähköposti: veijo.p.57@outlook.com

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Veijo Pirinen

Allekirjoitettu 2021-03-16 10:39:59 (GMT)

Käyttäjätili: EIJA RIIHIMÄKI
Rekisteröity koko nimi: Eija Riihimäki
Sähköposti: eija.riihimaki@innorihifi.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Eija Riihimäki

Allekirjoitettu 2021-03-16 11:04:02 (GMT)

Käyttäjätili: Seppo Karvinen
Rekisteröity koko nimi: Seppo Olavi Karvinen
Sähköposti: seppo.karvinen@kuopiolaw.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Seppo Olavi Karvinen

Allekirjoitettu 2021-03-16 11:51:06 (GMT)

Käyttäjätili: HARRI SEPPÖ ESKELINEN
Rekisteröity koko nimi: Harri Seppo Eskelinen
Sähköposti: harri.eskelinen@kiinteistotili.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Harri Seppo Eskelinen

Allekirjoitettu 2021-03-16 13:16:54 (GMT)

Käyttäjätilli: KARI KERÄNEN
Rekisteröity koko nimi: Kari Keränen
Sähköposti: kari.keranen@niiralankulma.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Kari Keränen

Allekirjoitettu 2021-03-16 13:33:55 (GMT)

Käyttäjätilli: Eila Tuulikki Miettinen
Rekisteröity koko nimi: Eila Tuulikki Miettinen
Sähköposti: eilatmiett@gmail.com

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Eila Tuulikki Miettinen

Allekirjoitettu 2021-03-17 07:45:38 (GMT)

Käyttäjätilli: TUOMO TAPANI IIVANAINEN
Rekisteröity koko nimi: Tuomo Tapani Iivanainen
Sähköposti: tuomo.iivanainen@dnainternet.net

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Tuomo Tapani Iivanainen

Allekirjoitettu 2021-03-19 06:09:37 (GMT)

Käyttäjätilli: OLLI LJOKKOI
Rekisteröity koko nimi: Olli Ljokkoi
Sähköposti: olli.ljokkoi@crealab.fi

Allekirjoituksen tyyppi: Sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Vahva
Varmenteen haltija: Platform of Trust Oy
Varmenteen liikkeellelaskija: Digi- ja väestötietovirasto

Olli Ljokkoi

Allekirjoitettu 2021-03-19 06:26:52 (GMT)

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Kevyt – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmennuksen kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

Vahva – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa www.signspace.fi/verification-fi.html sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.



Tilintarkastuskertomus

Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Tilintarkastuksen kohde

Olemme tilintarkastaneet Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n (y-tunnus 0171453-1) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä.

Riippumattomuus

Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.



Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheelisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa 31.3.2021

PricewaterhouseCoopers Oy
Tilintarkastusyhteisö

Silja Komulainen
KHT

The following documents were signed Wednesday, March 31, 2021



Tilintarkastuskertomus 2020.pdf
(124764 byte)
SHA-512: d08c6a82898a8bc994ea2b81523acf690949e
66247688ca17446572cb4f24b68ee3f378d9ccfa591f22
a8890cdf4722079520909e6dd05789baf8b1644603bf

The documents are signed by

3/31/2021 9:04:47 AM (CET)



Silja Marketta Komulainen, PricewaterhouseCoopers Oy

silja.komulainen@pwc.com
34.99.36.112
Signed with electronic ID (Finnish Trust Network)



Signature is certified by Assently



Tilintarkastuskertomus 2020

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
a39e4a1efc9bcde2ed941f6175a249c459daaa758f8aec2fe2c0e390030812f6ac53b8ddb08210300cc867d1d4d4ff57fedf1461694f08839a61ab48f36d878



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.

Toimintasuunnitelma 2021

125-vuotias Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt. Yhdistys toimii Pohjois-Savon maakunnassa, jossa arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 1 320 jäsentä. Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittämisestä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistöyönantajat ry:n jäsen.

1. Palvelu on vaikuttamista

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus hoitaa ja koordinoi kaikkia Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen tarjoamia jäsenpalveluita. Kolmen maakunnan alueella arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 2 400 jäsentä. Palvelukeskuksessa työskentelevät toiminnanjohtaja ja jäsensihteeri.

2. Edunvalvonta

Tuetaan Kiinteistöliittoa kansallisessa edunvalvonnassa tuottamalla paikallistason tietoa ja pitämällä yhteyttä paikallismediaa. Osallistutaan paikallisesti ja alueellisesti valtakunnallisiin vaikuttamiskampanjoihin, joiden tavoitteena on mm. vaikuttaa asumisen ja kiinteistönpidon kustannuksiin.

Osallistutaan kuntavaalien ympärillä käytävään keskusteluun tuoden esille omia tavoitteita. Kuntavaalit pidetään 18.4.2021. Järjestetään kuntavaalipaneeli yhdessä Suomen Vuokranantajien kanssa.

Toiminnanjohtaja on Kiinteistöliiton pääekonomisti Jukka Keron varahenkilönä ympäristöministeriön jätealan strategisessa yhteistyöryhmässä. Lisäksi hän on mukana Kuopion kaupungin hissityöryhmässä ja Pohjois-Savon Pelastusalan liiton hallituksen jäsen. Toiminnanjohtaja kuuluu myös Kiinteistöliiton järjestötoimikuntaan, jonka tehtävänä on liittoyhteisön järjestöllinen kehittäminen ja järjestötoiminnan koordinoinnin parantaminen.

3. Neuvonta

Vahvistetaan Kiinteistöliiton neuvonnan brändiä viestimällä liiton yhdistyksen jäsenille tarjoamista neuvontapalveluista (lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, korjaus- ja tekninen neuvonta, energianeuvonta) ja kirjallisista lausunnoista. Lisätään jäsensivujen tunnettavuutta mm. kertomalla uudesta Lakihelppi-palvelusta. Toiminnanjohtaja neuvoo jäsenistöä paikallisesti ja ohjaa tarvittaessa puhelun eteenpäin liiton asiantuntijoille.

Viestitään jäsenille energiatodistusten vanhenemisajoista. Selvitetään yhteistoimintamahdollisuutta paikallisten toimijoiden kanssa.

4. Koulutus

Koronapandemian salliessa järjestetään paikallisesti koulutuksia jäsentalojen hallituksen jäsenille ja infotilaisuuksia isännöitsijöille. Kustakin koulutusaiheesta järjestetään yksi Itä-Suomen yhteinen striimattu suoraverkkolähetys, jolloin fyysistä koulutusta voi seurata myös etänä. Tavoitteena on järjestää Itä-Suomessa vuoden aikana arviolta 45 tilaisuutta, joista Pohjois-Savossa noin 20. Koulutusten tavoitteena on hallitustyöskentelyn kehittäminen ja osaamistason kohottaminen. Lisäksi autetaan hallituksia ja isännöitsijöitä hoitamaan kiinteistöjä suunnitelmallisesti. Koulutukset nojaavat ensisijaisesti Kiinteistöliiton asiantuntijoihin sekä toissijaisesti muihin paikallisiin palveluntuottajiin ja asiantuntijoihin. Koulutustilaisuuksia räätälöidään jäsenkunnan muuttuvien tarpeiden mukaan. Fyysisten koulutustilaisuuksien ohella järjestetään/viestitään liiton järjestämistä valtakunnallisista webinaareista aktiivisesti jäsenistölle.

Selvitetään puheenjohtajaklubitoiminnan käynnistämistä Kuopiossa. Puheenjohtajaklubeja kokoontuu muualla Suomessa vaihtelevasti ja erilaisilla kokoonpanoilla. Tavoitteena on käynnistää aktiivinen klubi, joka kokoontuisi keskimäärin kerran kuussa tai esim. 10 kertaa/vuodessa, jonkin ajankoh- taisen asian äärelle. Puheenjohtajaklubin puheenjohtajana toimisi kiinteistöyhdistyksen edustaja (hallituksen puheenjohtaja).

5. Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tuetaan viestinnällisesti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehitystoimintaa, mm. mahdollistamalla vuosit- tain toistuvien tutkimusten lähettäminen yhdistyksen jäsenille sekä viestimällä näistä omista kana- vissa. Ollaan mukana indeksitalo-tutkimuksessa, jossa Pohjois-Savosta Kuopio, Iisalmi ja Varkaus, sekä muualta Itä-Suomesta Mikkeli, Joensuu ja Savonlinna. Ollaan mukana kolmen vuoden välein toteutuvan valtakunnallisen jäsenyytyväisyyskyselyn toteutuksessa.

6. Viestintä

Laaja jäsenpalveluista tiedottaminen ja medianäkyvyys tukevat toiminnan kasvua. Aktiivinen vies- tintä varmistaa, että jäsenistö osaa hyödyntää tarjolla olevia jäsenpalveluita. Tuetaan Kiinteistölii- ton valtakunnallisia viestintäkampanjoita tuoden niitä esille myös omista kanavissa. Aktivoidaan osakkaita osallistumaan yhtiökokouksiin sekä edistämään taloyhtiöiden hallitusten valintaa. Viesti- tään omista kuntavaalitavoitteista eri kanavissa.

Tuotetaan yhdessä Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistyksien kanssa yhteistä Itä-Suo- men Kiinteistöviesti -jäsenlehteä. Jäsentalojen puheenjohtajille postitettava lehti ilmestyy neljä ker- taa vuodessa. Julkaistaan omia uutiskirjeitä isännöitsijöille ja sidosryhmille (arvio 11 kirjettä/vuosi) sekä taloyhtiöiden hallitusten jäsenille (arvio 5 kirjettä/vuosi).

Tuotetaan Itä-Suomen yhteinen Taloyhtiö.Nyt -teemalehti, joka postitetaan alueen kotitalouksille (vähintään kerrostaloihin, mahdollisesti myös pientaloihin).

Toteutetaan #taloyhtiötykkääjä -mainoskampanja yhdessä muiden alueyhdistysten kanssa. Kampanjan tavoitteena on nostaa taloyhtiöitä ja taloyhtiöissä toimivia henkilöitä positiivisella tavalla esille ja aktivoida ihmisiä ajattelemaan positiivisesti taloyhtiöistä ja niiden aktiivisista toimijoista.

Jäsenviestintä perustuu jäsentietojärjestelmän käyttöön. Aina jäsenen edustajan ottaessa yhteyttä yhdistykseen tarkistetaan, että jäsenen yhteystiedot ovat järjestelmässä oikein. Isännöitsijöiltä pyydetään päivitys taloyhtiöiden jäsentiedoista vuosittain.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook-sivulla jaetaan tietoa ajankohtaisista ja paikallisista asioista. Yhdistyksen verkkosivuilla hyödynnetään Kiinteistöliiton valtakunnallisia tiedotteita ja uutisia.

7. Hallinto

Mahdollistetaan hallituksen jäsenille osallistuminen etäyhteydellä liittokokoukseen 27.3.2021.

Hallituksen jäsenet osallistuvat mahdollisuuksiensa mukaan Kiinteistöliiton järjestämille hallituspäiville 12.-13.8.2021, joiden tarkoituksena on yhdistysten hallitustyöskentelyn kehittäminen.

Järjestetään koronatilanteen salliessa 125-vuotis tilaisuus/juhla jäsenille ja sidosryhmille.

Osallistutaan Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueyhteistyöseminaariin. Laaditaan yhdessä Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistyksien kanssa Itä-Suomeen alueyhteistyöstrategia. Strategiatyö alkoi vuoden 2019 lopussa ja työ on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2021 aikana.

Luodaan yhdistykselle sijoituspolitiikka.

8. Taloudelliset resurssit ja henkilöstö

Yhdistyksen talouden pääasiallinen tulovirta koostuu jäsenmaksuista. Jäsenmaksut määräytyvät siten, että jäsenpalveluiden vakaa ja laadukas tarjonta turvataan.

Yhdistyksen palveluksessa työskentelee kaksi henkilöä. Henkilökunnan osaamista kehitetään mahdollistamalla alan ammatillinen kouluttautuminen. Henkilökunnan työkykyä ylläpidetään kattavalla työterveyshuollolla sekä tukemalla kulttuurin ja liikunnan harrastamista. Henkilökunnalle mahdollistetaan osallistuminen Kiinteistöliittoyhteisön Tyhy-päiville ja Palveleva vaikuttaja -seminaariin.

9. Keskeiset tavoitteet

- Tunnettuuden lisääminen (Taloyhtiö.Nyt ja kuntavaalit)
- Itä-Suomen alueyhteistyön syventäminen (strategiatyö)
- Monipuoliset koulutuspalvelut (live, stream, webinaari, puheenjohtajaklubi, podcast)

Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistys ry

Jäsenmaksut 2022

Tilavuus m ³	2021	2022
0 -3000	190 €	190 €
3001 – 7500	240 €	240 €
7501 – 12000	285 €	285 €
12001 – 16000	315 €	315 €
16001 – 20000	360 €	360 €
20001 – 25000	420 €	420 €
25001 – 35000	462 €	462 €
35001 – 40000	497 €	497 €
40001 – ja suuremmat	497 €	497 €
+ jokaiselta täydeltä 5000 m ³ :ltä	62 €	62 €
Kannatusjäsenet:		
yksityishenkilö	380 €	380 €
yritykset	760 €	760 €

Nykyiset isännöitsijäjäsenet: Ammatti-isännöitsijät 380 €, isännöitsijätoimistot 760 €. Mikäli ammatti-isännöitsijän tai isännöitsijätoimiston järjestäytymisaste on vähintään 80 %, jäsenmaksua ei isännöitsijältä/toimistolta peritä.

Vuoden 2022 aikana valmistuneet taloyhtiöt saavat liittyessään yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi vuoden 2022 jäsenpalvelut veloituksetta käyttöönsä.