

KUTSU

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n jäsenille

VUOSIKOKOUKSEEN

Tiistaina 26.3.2024 klo 16

Landhaus Kekkola, Vanhamäentie 36, 50600 Mikkeli

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 11. §:n mukaiset asiat.

Vuosikokousaineisto on esillä verkkosivuillamme osoitteessa:
ita-suomi.kiinteistoliitto.fi/etela-savo/vuosikokous/.
Pyynnöstä aineiston saa myös postitse/sähköpostilla.

Tarjoilujen vuoksi, pyydämme ilmoittautumista etukäteen.

Ilmoittautuminen viimeistään 19.3.2024:

anne.verger@kiinteistoliitto.fi tai puh. 010 667 6670

Laitathan kutsun kiertoon myös muille hallituksen jäsenille, kiitos.

Tervetuloa!

Kokouksen esityslista kääntöpuolella →

ESITYSLISTA

Aika tiistai 26.3.2024 klo 16

Paikka Landhaus Kekkola, Vanhamäentie 36, 50600 Mikkeli

Käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Kokousvirkillijoiden valinta: puheenjohtaja, sihteeri sekä pöytäkirjantarkistajat ja ääntenlaskijat
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
4. Kokouksen esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi
5. Tilinpäätös ja vuosikertomus vuodelta 2023
6. Tilintarkastuskertomus
7. Vahvistetaan vuoden 2023 tilinpäätös, päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toiminnanjohtajalle
8. Päätetään hallituksen jäsenten kokouspalkkioiden ja matkakustannusten korvauksista
 - o vuonna 2023 hallituksen jäsenille on maksettu kokouspalkkio 100 €/kokous ja kokouksiin osallistuneille hallituksen jäsenille kilometrikorvaukset
9. Päätetään toimintasuunnitelmasta, talousarviosta vuodelle 2024 sekä jäsenmaksuista vuodelle 2025
10. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä, valitaan hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2024–2027
 - o vuonna 2023 hallituksen jäsenmäärä 10
 - o **Erovuorossa:** isännöitsijä **Timo Lappalainen** Pieksämäeltä, kiinteistö Oy:n hallituksen pj. **Antti Tinakari** Pieksämäeltä ja taloyhtiön hallituksen pj, **Arto Salmela** Mikkelistä.
 - o **Jatkavat:** toimitusjohtaja **Juhani Kortelainen** Mikkelistä, kiinteistöpäällikkö **Tommi Kuvaja** Mikkelistä, kiinteistöneuvos, kiinteistöpäällikkö **Antti Kervinen** Pieksämäeltä, taloyhtiön hallituksen pj. **Petri Linna-murto** Savonlinnasta, Haukivuoren Vanhustentalosäätiö hpj **Tapani Varjus** Mikkelistä, toimitusjohtaja **Jan-Erik Wasenius** Savonlinnasta ja taloyhtiön hallituksen pj. **Jorma Yrjönen** Hirvensalmelta.
11. Valitaan yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja(t)
 - o vuonna 2023 Timo Lappalainen (pj. Pieksämäki), Tapani Varjus (1. varapj. Haukivuori, Mikkeli) ja Jan-Erik Wasenius (2. varapj. Savonlinna)
12. Valitaan tilintarkastaja
 - o vuonna 2023 tilintarkastajana on toiminut HJL Tilintarkastuspalvelu Oy, tarkastajana KHT **Harri Jylhä**
13. Kokouksen päättäminen ja päivällinen

Toimintakertomus 2023

Vuosi 2023 oli vuonna 1910 perustetun Etelä-Savon kiinteistöyhdistyksen 113. toimintavuosi. Toimintavuoden aikana syvennettiin yhteistyötä alueen ammatti-isännöitsijöiden kanssa järjestämällä yhteinen Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä -tapahtuma Mikkeliin. Edellisen vuonna Venäjän käynnistämä hyökkäyssota Ukrainaan jatkui koko vuoden ajan, joka vaikutti edelleen muun muassa energia- ja talouskriisin syventymiseen. Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt ajaen taloyhtiöiden etua ja tarjoamalla taloyhtiöille monenlaista neuvonta-apua. Yhdistys toimii Etelä-Savon maakunnassa, jossa toimintavuoden lopussa oli 650 jäsentä (vuonna 2022: 648). Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittämistä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistöyönantajat ry:n jäsen.

1. Palvelu on vaikuttamista

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus palvelee Etelä-Savon Kiinteistöyhdistyksen lisäksi myös Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistysten jäseniä, joita toimintavuoden lopussa oli kaikkiaan 2663 (vuonna 2022: 2574).

Palvelukeskuksen painopiste oli edellisvuosien tapaan jäsenkoulutuksessa ja monipuolissa viestinnässä. Palvelukeskus toteutti toimintavuonna koko Kiinteistöliitto Itä-Suomen toimialueella 46 livetilaisuutta (vuonna 2022: 48), joihin osallistui 2248 jäsenyhtiöiden luottamushenkilöä (vuonna 2022: 1465) ja 173 ammatti-isännöitsijää (vuonna 2022: 210). Suurimpana tapahtumana oli Itä-Suomen Taloyhtiöpäivät, jotka järjestettiin kolmella eri paikakunnalla. Rekisteröityneitä kävijöitä kaikilla kolmella tapahtumalla oli yhteensä 540 (ennakkoilmoittautuneita 640), näytteilleasettajia oli 90. Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä -tapahtumat toteutettiin yhteistyössä alueen isännöintiyhdistysten kanssa. Livetilaisuuksien lisäksi jäsenten käytössä oli valtakunnalliset webinaarit, joita järjestettiin vuoden aikana yhteensä 28 kappaletta (vuonna 2022: 34), näihin osallistui Itä-Suomesta 1626 luottamushenkilöä ja isännöitsijää (vuonna 2022: 1766). Valtakunnallisten webinaarien osallistujista 16 % on Itä-Suomesta (vuonna 2022: 14 %).

Palvelukeskus tuotti koko Itä-Suomen alueelle Itä-Suomen Kiinteistöviesti -jäsenlehteä. Lisäksi tuotettiin sähköisiä uutiskirjeitä alueen ammatti-isännöitsijöille sekä muille sidosryhmille. Tässä uutiskirjekäytössä on 394 vastaanottajaa (vuonna 2022: 380). Myös jäsen-taloyhtiön hallitusten jäsenille tuotettiin sähköisiä uutiskirjeitä, jäsenille suunnatun uutiskirjeen postituslistalla on 5272 vastaanottajaa (vuonna 2022: 4629).

Jäsenille tarjottavat jäsenpalvelut laajentuivat vuoden aikana, kun Kuopioon palkattiin uusi neuvontainsinööri. Neuvontainsinööri auttaa koko alueen jäseniä taloyhtiöiden korjaus- ja teknisissä asioissa.

2. Edunvalvonta

Yhdistys osallistui kansalliseen edunvalvontaan Suomen Kiinteistöliiton toiminnan kautta. Palvelukeskuksen toiminnanjohtaja on ollut aktiivisesti tiedotusvälineiden ja toimittajien käytettävissä. Yhdistys toimitti maakunnan tärkeimmille tiedotusvälineille tiedotteita, juttuvinkkejä ja mielipidekirjoituksia. Kiinteistöliiton mediaseurannan mukaan Kiinteistöliitto Itä-Suomella oli vuoden aikana 74 osumaa Itä-Suomen suurimmissa printti- ja verkkomedioidissa (2022: 26).

Yhdistys on liittynyt osaksi Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen ja Väreän välistä kiinteistösähkön puitesopimusta. Puitesopimussa yhdistyksen jäsentalot voivat saada sähköenergiansa edullisesti hyödyntäen puitesopimuksen suurta kiinteistömassaa. Puitesopimuksessa oli vuoden lopussa yhteensä 1026 jäsentaloyhtiön käyttöpaikkaa (vuonna 2022: 844). Pääosa käyttöpaikoista on pohjoissavolaisia taloyhtiöitä.

Kiinteistömedian julkaisuista ja kustanteista jäsenet saivat 20 prosentin alennuksen.

3. Neuvonta

Jäsenmaksuun sisältyvää puhelinneuvontaa annettiin jäsenkiinteistöjen hallitusten jäsenille ja isännöitsijöille sekä tilin- ja toiminnantarkastajille. Palvelukeskuksen toiminnanjohtajalle tuli neuvontaan liittyviä puhelinsoittoja koko Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta vuoden aikana 94 kappaletta (vuonna 2022: 88), joista 9 oli Etelä-Savosta (vuonna 2022: 9). Uusi neuvontainsinööri vastaanotti syys-joulukuussa 41 puhelua, joista 3 oli Etelä-Savosta.

Paikallisneuvonnan lisäksi yhdistyksen jäsenillä oli käytettävissään Kiinteistöliiton lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, energianeuvonta sekä korjaus- ja tekninen neuvonta. Näitä palveluita Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta käytettiin 942 kertaa (vuonna 2022: 1005), joista Etelä-Savosta 120 kertaa (vuonna 2022: 157).

Koko Itä-Suomen alueelta jäsenet kaipasivat neuvontaa selvästi eniten korjaus- ja kunnossapitovastuusta, joita käsitteli noin 12 % saapuneista puheluista. Toiseksi eniten yksittäisenä neuvonta-aiheena esille nousivat yhtiökokouksia ja huoneiston hallintaanottoa käsittelevät puhelut. Näitä oli kaikista puheluista noin 10 %. Neuvontapalveluiden käyttäjistä 29 % oli isännöitsijöitä (vuonna 2022: 32 %).

Mikäli soittaja ei ollut oikeutettu käyttämään jäsenten maksuttomia neuvontapalveluja, tämä ohjattiin soittamaan Kiinteistöliiton maksulliseen, kaikille avoimeen lakineuvontaan.

Yhdistys on Kiinteistötyönantajat ry:n jäsen. Toiminnanjohtaja toimii työsuhteasiamiehenä Etelä-Savon alueella. Työsuhteasiamies ja Kiinteistötyönantajien henkilökunta antoi tarvittaessa työsuhdeneuvontaa työnantajina toimiville taloyhtiöille.

4. Koulutus

Jäsenille tarjottavat koulutukset ja muut tilaisuudet ovat yksi tärkeimmistä ja suosituimmista jäsenpalveluista. Mikkelissä järjestettiin kaksi kiinteistöiltaa ja kaksi isännöitsijäinfoa. Savonlinnassa järjestettiin kaksi kiinteistöiltaa ja kaksi isännöitsijäinfoa. Lisäksi Savonlinnassa ja Pieksämäellä jäsentalojen puheenjohtajat kokoontuivat kerran, Mikkelissä kolme kertaa. Näiden lisäksi Mikkelissä järjestettiin Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä -tapahtuma yhdessä Etelä-Savon Isännöitsijät ry:n kanssa. Yhteensä kaikkiin tarjolla oleviin koulutuksiin, tapahtumiin, puheenjohtajatapaamisiin ja webinaareihin osallistui Itä-Suomesta 4047 jäsentalon luottamushenkilöä ja ammatti-isännöitsijää (vuonna 2022: 3441).

5. Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhdistys osallistui Kiinteistöliiton tuottamaan valtakunnalliseen indeksitalo-tutkimukseen, jota on tehty vuodesta 2001 alkaen. Tutkimuksessa tietoja kerätään samankokoisen, kuvitteellisen taloyhtiön asumiskustannuksista. Indeksitalo on 30-vuotias 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteasteiden määrät ja tyhjennysvälit. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kerrostaloyhtiön kaikista hoitokuluista. Mukana vertailussa oli kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa, Etelä-Savosta Mikkelin ja Savonlinna, sekä muualta Itä-Suomesta Kuopio, Iisalmi, Varkaus ja Joensuu.

Yhdistys tiedotti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehityshankkeista jäsenistölleen. Jäsenet osallistuivat aktiivisesti hankkeisiin mm. vastaamalla heille tullessiin kyselyihin ja selvityksiin.

6. Viestintä

Alueellinen jäsenlehti Itä-Suomen Kiinteistöviesti ilmestyi neljä kertaa toimintavuoden aikana. Lehti postitettiin jäsentalojen ilmoittamalle yhteyshenkilölle, tavallisesti puheenjohtajalle sekä muille sidosryhmille. Printtilehden lisäksi lehti julkaistaan myös sähköisesti jäsensivuilla sekä liittoyhdistyksen digitaalisella julkaisualustalla issuu.com/kiinteistoliitto.

Toimintavuoden aikana tulivat voimaan uudet Isännöinnin eettiset ohjeet. Ohjeet jaettiin jäsentaloille Itä-Suomen Kiinteistöviesti -jäsenlehden liitteenä. Lisäksi eettisistä ohjeista viestittiin uutiskirjeissä sekä sosiaalisessa mediassa.

Palvelukeskus tuotti sähköistä uutiskirjettä toimialueen ammatti-isännöitsijöille ja muille sidosryhmille. Vuoden aikana lähetettiin yhteensä 7 kirjettä. Lisäksi jäsentalojen hallituksen jäsenille, joiden tiedot löytyvät jäsenrekisteristä, lähetettiin 6 uutiskirjettä.

Kymmenen kertaa vuodessa ilmestyvä Suomen Kiinteistölehti sisältyi edelleen jäsenmaksuun. Lisäksi Kiinteistölehti lähetti toimittamansa sähköisen uutiskirjeen jäsenkiinteistöjen yhteyshenkilöille.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook-sivuilla oli vuoden lopussa 426 seuraajaa (vuosi 2022: 336), Instagram-sivustolla oli 349 seuraavaa (vuosi 2022:243). Sosiaalisen median sivustojen tavoitteena on lisätä yhdistysten tunnettavuutta ja näkyvyyttä. Sivulla jaetaan ajankohtaista tietoa paikallisuus näkökulma edellä.

Toimintavuonna toteutettiin ensimmäistä kertaa Vuoden taloyhtiöteko ja Vuoden taloyhtiöpuheenjohtaja kilpailut. Molemmissa kilpailuissa valittiin omat voittajat kunkin kiinteistöyhdistyksen alueelle. Yhteensä kilpailuihin saatiin 40 ehdotusta. Etelä-Savossa Vuoden taloyhtiöteko palkinnon sai mikkeliäinen As Oy Piskolantorppa. Vuoden taloyhtiöpuheenjohtaja palkinto meni mikkeliäiselle Pekka Tuhkaselle, hän toimii puheenjohtajana As Oy Supipuistossa.

Lisäksi vuoden 2023 taloyhtiön hallituksen puheenjohtajan kunniamaininnan sai Etelä-Savossa kolme puheenjohtajaa, As Oy Pieksämäen Koivutorin Ari Hänninen, As Oy Pieksämäen Kangaspossun Jukka Lappi ja As Oy Pieksämäen Mäntypossun Marjukka Laakso. Haukivuoren Lämpö Oy halusi vielä palkita kunniamaininnalla Haukivuoren Vanhustentalosäätiön esimerkillisestä kiinteistön hoidosta.

Yhdistyksen verkkosivut ovat Kiinteistöliiton julkaisujärjestelmässä, mikä helpottaa sivujen ylläpitoa ja päivitystä sekä lisää yhdenmukaista viestintää liittoyhteisön sisällä.

7. Järjestötoiminta ja hallinto

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa 650 jäsentä. Jäsenistä asunto-osakeyhtiöitä oli 588 kiinteistöosakeyhtiöitä 43, yleishyödyllisiä omistajia 3, kunnallisia vuokra-taloyhteisöjä 4. Jäsenten, joiden jäsenmaksu perustuu rakennustilavuuteen, kiinteistöjen yhteenlaskettu tilavuus oli vuoden lopussa 4 717 780 m³, joka nousi edellisvuodesta 1,07 %.

Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 8 uutta jäsentä, 6 jäsentä erosi. Kappalemääräinen jäsenmäärä nousi vuoden aikana 0,31 %. Jäseniä oli vuoden lopussa eniten Mikkeliissä 268, Savonlinnassa 162 ja Pieksämäellä 63. Asunto-osakeyhtiöiden järjestäytymisaste Etelä-Savossa oli vuoden lopussa 25,8 % (2022: 25,7 %) ja Kangasniemellä 62,5 % (2022: 62,5 %). Muissa kunnissa järjestäytymisaste vaihteli 0 %:n ja 31,3 %:n välillä.

7.1. Yhdistyksen vuosikokous

Yhdistyksen vuosikokous pidettiin 29.3.2023 Pieksämäellä. Kokouksessa käsiteltiin yhdistyksen sääntöjen 11 §:n mukaiset asiat. Vuosikokoukseen osallistui 19 henkilöä.

7.2. Hallitus

Yhdistyksen hallitukseen kuuluivat seuraavat jäsenet:

Juhani Kortelainen	toimitusjohtaja	Mikkeli
Tommi Kuvaja (29.3. alk.)	kiinteistöpäällikkö	Mikkeli
Petri Linnamurto	As Oy Ilmarisenkatu 22, hpj.	Savonlinna
Timo Lappalainen	isännöitsijä	Pieksämäki
Antti Kervinen	kiinteistöneuvos, kiinteistöpäällikkö	Pieksämäki
Arto Salmela	As Oy Riviparkko, hpj.	Mikkeli
Hannu Sormunen (29.3. asti)	toimitusjohtaja	Mikkeli
Antti Tinakari	Kiint. Oy Pieksämäen Kassalinna hpj.	Pieksämäki
Jorma Yrjönen	As Oy Suksimies, hpj.	Hirvensalmi
Tapani Varjus	Haukivuoren Vanhustentalosäätiö hpj.	Mikkeli
Jan-Erik Wasenius	toimitusjohtaja	Savonlinna

Hallituksen puheenjohtajana toimi Timo Lappalainen ja 1. varapuheenjohtajana Tapani Varjus ja 2. varapuheenjohtajana Jan-Erik Wasenius. Hallitus kokoontui kolme kertaa.

Hallituksen jäseniä osallistui Suomen Kiinteistöliiton liittokokoukseen Jyväskylään ja Hallitusten neuvottelupäiville Helsinkiin ja Tallinnaan.

7.3. Tilintarkastus

Yhdistyksen vuosikokouksen valitsemana varsinaisena tilintarkastajana toimi HJL Tilintarkastuspalvelut Oy, tarkastaja Harri Jylhä KHT.

7.4. Luottamustehtävät ja edustus

Yhdistyksen edustaja Kiinteistöliiton liittohallituksessa on hallituksen puheenjohtaja Timo Lappalainen. Lisäksi Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta on edustus kaikissa Kiinteistöliiton toimikunnissa. Korjausrakentamistoimikunnassa edustaa hallituksen jäsen toiminnanjohtaja Juhani Kortelainen, Isännöintipalvelut-toimikunnassa edustaa hallituksen jäsen Jan-Erik Wasenius ja järjestötoimikunnassa Piia Moilanen.

Yhdistyksellä on kolme asiamiestä. Mikkeliissä toiminnanjohtaja, toimitusjohtaja Juhani Kortelainen, Pieksämäellä puheenjohtaja, isännöitsijä Timo Lappalainen ja Savonlinnassa 2. varapuheenjohtaja, toimitusjohtaja Jan-Erik Wasenius.

8. Yhdistyksen talous

Yhdistyksen talous on vahva ja maksuvalmius hyvä.

Yhdistyksen taloudenhoito perustui toimintavuoden aikana vuosikokouksen vahvistamaan toimintasuunnitelmaan ja talousarvioon jäsenmaksuineen.

Varsinaisen toiminnan tuotot ja kulut toteutuivat lähes budjetoidulla tavalla. Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan kiinteistöyhdistykset tilittävät Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistykselle prosenttiosuuden toimintavuoden henkilöstö, tietoliikenne ja taloushallintokustannuksista. Kustannuksista suurimman osan muodostavat palkat sosiaalikuluihin, toiminnanjohtajan palkasta puolet ja jäsenihteerin palkka kokonaan. Syyskuussa aloittaneen neuvontainsinöörin palkasta ei yhdistykset maksa vielä vuosina 2023 ja 2024. Hieman budjetin ylittävä summa vuodelta 2023 oli Etelä-Savossa noin 43 prosenttia varsinaisen toiminnan kuluista. Varsinaisen toiminnan kuluja jäi noin 14 000 euroa budjetoitua pienemmäksi.

Varainhankinnan jäsenmaksutuotot ja -kulut toteutuivat lähes budjetoidulla tavalla.

Sijoitus- ja rahoitustoiminta tuotot toteutuivat lähes budjetoidulla tavalla. Yhdistyksellä on Suur-Savon Osuuspankissa vuonna 2016 avattu tuotto-osuustili, jonne on sijoitettu 100 000 euroa. Suur-Savon Osuuspankki maksoi sijoitukselle noin 4,8 % korkoa, mikä näkyy sijoitus- ja rahoitustoiminnan tuottoina. Yhdistyksen 100 000 euron sijoitus Mandatumin Mandaatti laaja 50-salkussa kasvoi edellisvuodesta 7,9 %. Salkku sijoittaa pääosin osakkeisiin ja korkosijoituksiin.

Yhdistys omistaa 427 kpl Nordea Bank FDR -osakkeita. Osakkeet ovat Suur-Savon Osuuspankin arvo-osuustilillä. 31.12.2023 osakkeiden markkina-arvo on 4 793,50 euroa. Osakkeet on saatu vastikkeetta, eikä niitä ole kirjattu taseeseen.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne käy ilmi tuloslaskelmasta, joka osoittaa 17 528,96 euroa ylijäämää, sekä taseesta, joka on loppusummaltaan 269 460,90 euroa.

Hallitus esittää, että tilivuoden ylijäämä siirretään toimintapääomaan.

9. Tavoitteet ja tulevaisuuden näkymät

Keskeiset tavoitteet vuodelle 2024 ovat neuvonta- ja koulutuspalveluihin panostaminen. Tavoitetta tukee neuvontainsinöörin palkkaaminen. Lisäksi tavoitteena on lisätä jäsenten tietoisuutta Isännöinnin eettisistä ohjeista ja Isännöinnin eettisestä neuvostosta. Näiden lisäksi tuetaan Kiinteistöliiton valtakunnallisia tavoitteita.

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistyksen toiminnalliseen ja taloudelliseen tulevaisuuteen voidaan suhtautua menestyksellisesti. Myös Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskuksen toiminta jatkuu entisellään ja alueellista yhteistyötä tullaan lisäämään.

Mikkelissä 6.2.2024

ETELÄ-SAVON KIIINTEISTÖYHDISTYS RY

hallitus

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry

1.1.-31.12.2023

1.1.-31.12.2022

VARSINAINEN TOIMINTA**Tuotot**

Tuotot	5 600,00	0,00
--------	----------	------

Kulut

Henkilöstökulut	32,13	0,00
-----------------	-------	------

Muut kulut	75 589,13	68 088,75
------------	-----------	-----------

Tuotto-/Kulujäämä	-70 021,26	-68 088,75
-------------------	------------	------------

Varainhankinta

Tuotot yhteensä	153 420,00	152 693,00
-----------------	------------	------------

Kulut yhteensä	70 661,38	74 529,26
----------------	-----------	-----------

Tuotto-/kulujäämä	82 758,62	78 163,74
-------------------	-----------	-----------

Sijoitus- ja rahoitustoiminta**Tuotot**

Tuotot	4 791,60	3 544,63
--------	----------	----------

Kulut	0,00	8 462,51
-------	------	----------

Tuotto-/kulujäämä	4 791,60	-4 917,88
-------------------	----------	-----------

Satunnaiset erät

*** Tilikauden yli/alijäämä	17 528,96	5 157,11
-----------------------------	-----------	----------

31.12.2023

31.12.2022

VASTAAVAA

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset:

Muut saamiset

5 600,00

0,00

5 600,00

0,00

Rahoitusarvopaperit:

Osakkeet ja osuudet

91 537,49

91 537,49

91 537,49

91 537,49

Rahat ja pankkisaamiset

172 323,41

157 265,84

VASTAAVAA YHTEENSÄ

269 460,90

248 803,33

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

Muut rahastot

4 147,70

4 147,70

Edellisten tilik. voitto/tappio

205 035,71

199 878,60

Tilikauden voitto/tappio

17 528,96

5 157,11

226 712,37

209 183,41

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen vieras pääoma

Ostovelat

9 103,40

7 210,90

Muut velat

33 645,13

32 409,02

42 748,53

39 619,92

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

269 460,90

248 803,33

Tilintarkastuskertomus

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n (y-tunnus 1099180-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2023 - 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää yhdistyksen taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toiminnanjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toiminnanjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toiminnanjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää vuosikertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea vuosikertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko vuosikertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessamme hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko vuosikertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että vuosikertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että vuosikertomus on laadittu vuosikertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että vuosikertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Savonlinnassa 19.2.2024

HJL Tilintarkastajapalvelut Oy
Tilintarkastusyhteisö


Harri Jylhä
KHT

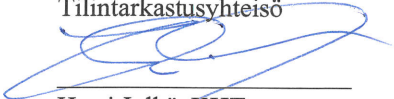
Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry
y-tunnus: 1099180-5

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Savonlinnassa 19.2.2024

HJL Tilintarkastajapalvelut Oy
Tilintarkastusyhteisö



Harri Jylhä, KHT

Toimintasuunnitelma 2024

114-vuotta täyttävä Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt. Yhdistys toimii Etelä-Savon maakunnassa, jossa arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 750 jäsentä. Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittämistä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistötyönantajat ry:n jäsen.

1. Palvelu on vaikuttamista

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus hoitaa ja koordinoi kaikkia Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen tarjoamia jäsenpalveluita. Kolmen maakunnan alueella arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 2 850 jäsentä. Palvelukeskuksessa työskentelevät toiminnanjohtaja, neuvontainsinööri ja jäsensihteeri.

2. Edunvalvonta

Tuetaan Kiinteistöliittoa kansallisessa edunvalvonnassa tuottamalla paikallistason tietoa ja pitämällä yhteyttä paikallismediaa. Osallistutaan paikallisesti ja alueellisesti valtakunnallisiin vaikuttamiskampanjoihin, joiden tavoitteena on mm. vaikuttaa asumisen ja kiinteistönpidon kustannuksiin.

Toiminnanjohtaja Piia Moilanen on Kiinteistöliiton pääekonomisti Jukka Keron varahenkilönä ympäristöministeriön jätealan strategisessa yhteistyöryhmässä. Moilanen kuuluu myös Kiinteistöliiton järjestötoimikuntaan, jonka tehtävänä on liittoyhdistyksen järjestöllinen kehittäminen ja järjestötoiminnan koordinoimisen parantaminen. Lisäksi Moilanen toimii puheenjohtajana Pohjois-Savon ELY:n asettamassa Itä-Suomen alueellisen jätehuollon yhteistyöryhmässä, Jan-Erik Wasenius on Moilasan varahenkilö. Kiinteistöyhdistyksen toiminnanjohtaja Juhani Kortelainen kuuluu Kiinteistöliiton korjausrakentamistoimikuntaan, jonka tehtävänä on seurata etenkin asunto-osakeyhtiöiden korjaustoimintaa ja puuttua siinä havaittuihin ongelmiin. Hallituksen varapuheenjohtaja Jan-Erik Wasenius kuuluu Isännöintipalvelut-toimikuntaan. Toimikunnan tehtävänä on käsitellä asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöiden käyttämien isännöintipalveluiden kehittämiseen liittyviä asioita. Yhdistyksen puheenjohtaja Timo Lappalainen on Suomen Kiinteistöliiton hallituksen jäsen. Alueellisesti Kiinteistöliitto Itä-Suomella on tavoitteena saada edustus kaikkiin Kiinteistöliiton nimeämiin toimikuntiin. Tämä tavoite on viime vuosina täyttynyt.

EU-parlamenttivaalit järjestetään Suomessa 9.6.2024. Tuetaan Kiinteistöliittoa Keväällä 2024 kiinteistöalan kannalta merkittävien EU-asioiden esille tuomisessa. Valmistaudutaan vuoden 2025 kunta- ja aluevaaleihin.

3. Neuvonta

Vahvistetaan Kiinteistöliiton neuvonnan brändiä viestimällä liiton yhdistyksen jäsenille tarjoamista neuvontapalveluista (lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, korjaus- ja tekninen neuvonta, energi-aneuvonta) ja kirjallisista lausunnoista. Toiminnanjohtaja Piia Moilanen neuvoo jäsenistöä paikallisesti ja ohjaa tarvittaessa puhelun eteenpäin liiton asiantuntijoille. Vuonna 2023 palkattu neuvontainsinööri neuvoo paikallisesti korjaus- ja teknisissä asioissa kaikkia Itä-Suomen alueen jäsentaloja sekä näiden isännöitsijöitä. Lisäksi neuvontainsinööri on mukana tuottamassa valtakunnallista korjaus- ja teknistä neuvontaa yhdessä Kiinteistöliitto Pirkanmaan, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomen ja Suomen Kiinteistöliiton kanssa.

Laaditaan selkeä talousarvio-ohje jäsentalojen ja näiden isännöitsijöiden käyttöön alueellisista kunnallisista palveluista (kuusi kuntaa, joista Etelä-Savosta mukana Mikkeli ja Savonlinna).

4. Koulutus

Järjestetään paikallisesti koulutuksia jäsentalojen hallituksen jäsenille ja infotilaisuuksia ammatti-isännöitsijöille. Neuvontainsinööri kiertää kouluttamassa teknisistä asioita jäsentalojen hallituksia ja isännöitsijöitä. Koulutuksen teemana esimerkiksi suunnitelmallinen kunnossapito. Aloitetaan koulutukset pienemmistä kaupungeista keväällä Iisalmi, Varkaus, Pieksämäki ja Savonlinna. Syksyllä Kuopio, Joensuu ja Mikkeli joko omat tilaisuudet tai luento Taloyhtiöpäivien yhteydessä. Järjestetään toistamiseen Itä-Suomen Taloyhtiöpäivä Mikkelissä yhdessä Etelä-Savon Isännöitsijät ry:n kanssa. Tapahtumaan järjestetään myös yhteiskuljetukset Pieksämäeltä ja Savonlinnasta. Mikkelissä, Savonlinnassa ja Pieksämäellä taloyhtiöiden puheenjohtajat kokoontuvat säännöllisesti verkostoitumistilaisuuksiin. Tilaisuuksia isännöi yhdistyksen hallituksen paikalliset jäsenet. Järjestetään Savonlinnassa yhdessä valittujen yhteistyökumppaneiden kanssa Asumisen aamu -aamiaistilaisuus, joka sisältävää yhteistyökumppaneiden tietoiskuja. Fyysisten koulutustilaisuuksien ohella järjestetään/viestitään liiton järjestämistä valtakunnallisista webinaareista aktiivisesti jäsenistölle.

Ollaan mukana kaksivuotisessa ympäristöministeriön rahoittamassa Ikä- ja muistiystävällinen taloyhtiö -hankkeessa. Hankkeessa jaetaan tietoa ja käytännön apua taloyhtiöille ikä- ja muistiystävällisen taloyhtiön luomiseen. Hankkeen teemoina ovat esteettömyys- ja turvallisuuskorjaukset, turvallisuuden ja muistiystävällisyyden edistäminen sekä yhteisöllisyyden tukeminen taloyhtiössä.

Koulutukset ja tilaisuudet tähtäävät sekä hallitustyöskentelyn että taloyhtiön johtamisen kehittämiseen ja suunnitelmalliseen kiinteistönpitoon. Koulutustilaisuuksia räätälöidään jäsenkunnan muutuvien tarpeiden mukaan.

5. Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tuetaan viestinnällisesti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehitystoimintaa, mm. mahdollistamalla vuosittain toistuvien tutkimusten lähettäminen yhdistyksen jäsenille sekä viestimällä näistä omista

kanavissa. Ollaan mukana indeksitalo-tutkimuksessa, jossa Etelä-Savosta mukana Mikkeli ja Savonlinna, sekä muualta Itä-Suomesta Kuopio, Iisalmi, Varkaus sekä Joensuu.

6. Viestintä

Laaja jäsenpalveluista tiedottaminen ja medianäkyvyys tukevat toiminnan kasvua. Aktiivinen viestintä varmistaa, että jäsenistö osaa hyödyntää tarjolla olevia jäsenpalveluita. Pyritään järjestämään mediatapaaminen aina, kun asiantuntija tulee kouluttamaan jäsenistöä (asiantuntijan haastattelu koulutusaiheesta). Tuetaan Kiinteistöliiton valtakunnallisia viestintäkampanjoita.

Toteutetaan jäsenhankintakampanja yhdessä valittujen isännöitsijätoimistojen kanssa. Kampanjan tavoitteena on lisätä sekä taloyhtiöiden että isännöitsijöiden tietoutta yhdistyksestä ja Kiinteistöliiton palveluista. Kampanjassa tavoitellaan vähintään 100 uutta jäsentaloa. Kampanjan aikana kaikki uudet jäsenet ovat koejäseniä ensimmäisen vuoden, jolloin taloyhtiö saa jäsenpalvelut veloituksetta käyttöönsä. Koejäsenyys tulee irtisanoa ennen seuraavan vuoden jäsenmaksulaskutusta (käytännössä 31.12.2024 mennessä).

Viestitään edelleen jäsenistölle uusista Isännöinnin eettisistä ohjeista sekä uudesta Isännöinnin eettisestä neuvostosta. Opastetaan jäseniä tekemään lausuntopyyntöjä tarvittaessa eettiselle neuvostolle isännöitsijän epäeettisestä toiminnasta. Viestitään jäsenille Isännöintipalvelujen yleisten sopimusehtojen (ISE 2007) uudistumisesta. Tavoitteena on, että uudet yleiset sopimusehdot tulevat voimaan 2024.

Toteutetaan toista kertaa Vuoden Taloyhtiöteko ja Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja -kilpailut. Vuoden Taloyhtiöteko -kilpailun teemana on kumppanuus/yhdessä tekeminen, jonka tavoitteena on tuoda esiin hyviä yhteistyön muotoja taloyhtiöiden ja eri palveluntarjoajien välillä. Kilpailujen voittajat julkistetaan Itä-Suomen Taloyhtiöpäivässä. Voittajat ilmoitetaan mukaan seuraavana vuonna järjestettäviin valtakunnallisiin Vuoden Taloyhtiöteko ja Vuoden Taloyhtiöpuheenjohtaja -kilpailuihin.

Tuotetaan yhdessä Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistyksien kanssa yhteistä Itä-Suomen Kiinteistöviesti -jäsenlehteä. Jäsentalojen puheenjohtajille postitettava lehti ilmestyy neljä kertaa vuodessa. Julkaistaan uutiskirjeitä isännöitsijöille ja sidosryhmille (arvio 11 kirjettä/vuosi) sekä taloyhtiöiden hallitusten jäsenille (arvio 6 kirjettä/vuosi).

Jäsenviestintä perustuu jäsentietojärjestelmän käyttöön. Aina jäsenen edustajan ottaessa yhteyttä tarkistetaan, että jäsenen yhteystiedot ovat järjestelmässä oikein. Isännöitsijöiltä pyydetään päivitys taloyhtiöiden jäsentiedoista vuosittain.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook ja Instagram-sivuilla jaetaan tietoa ajankohtaisista ja paikallisista asioista. Yhdistyksen verkkosivut hyödyntävät Kiinteistöliiton valtakunnallisia tiedotteita ja uutisia.

7. Hallinto

Mahdollistetaan hallituksen jäsenille osallistuminen liittokokoukseen Poriin 5.-6.4.2024.

Lisäksi Hallituksen jäsenet osallistuvat mahdollisuuksiensa mukaan Kiinteistöliiton järjestämille hallituspäiville 22.–23.8.2024, joiden tarkoituksena on yhdistysten hallitustyöskentelyn kehittäminen.

Osallistutaan ja isännöidään Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueyhteistyöseminaaria, joka järjestetään pe 2.8.2024 Savonlinnassa (oopperajuhlat).

8. Taloudelliset resurssit

Yhdistyksen talouden pääasiallinen tulovirta koostuu jäsenmaksuista. Jäsenmaksut määräytyvät siten, että jäsenpalveluiden vakaa ja laadukas tarjonta turvataan.

Ollaan mukana valtakunnallisessa jäsentietojärjestelmän kehitysprojektissa tukemalla muutosta omassa toiminnassa.

9. Keskeiset tavoitteet

- Panostetaan neuvonta- ja koulutuspalveluihin
- Lisätään tietoisuutta Isännöinnin eettisistä ohjeista
- Tuetaan Kiinteistöliiton valtakunnallisia tavoitteita

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry

Talousarvio

	2024 Talousarvio	2023 Toteutunut
VARSINAINEN TOIMINTA		
Tuotot	5 000	5 600,00
Muut kulut	90 650	75 589,13
Tuotto-/Kulujäämä	-85 650	-70 021,26
Varainhankinta		
Tuotot yhteensä	154 150	153 420,00
Kulut yhteensä	72 000	70 661,38
Tuotto-/kulujäämä	82 150	82 758,62
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Tuotot	3 500	4 791,60
Kulut		
Tuotto-/kulujäämä	3 500	4 791,60
Tilikauden yli/alijäämä	0	17 528,96

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry

JÄSENMAKSUT 2025

m3	2025
0 - 1000	152 €
1001 - 4000	172 €
4001 - 8000	222 €
8001 - 12000	282 €
12001 - 18000	322 €
18001 - 24000	392 €
24001 - 30000	492 €
30001 - 40000	562 €
40001 - 50000	642 €
50001 - 60000	717 €
60001 - 70000	812 €
70001 - 80000	902 €
80001 – ja suuremmat	902 €
+ jokaiselta 5000 m3:lta	46 €

Kannatusjäsenten jäsenmaksut:

Jäsenluokka	2025
Henkilöjäsenet, omakoti- ja pientalot Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, ei Kiinteistöliiton neuvontaa.	132 €
Yritykset ja yrittäjät Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, ei Kiinteistöliiton neuvontaa.	217 €
Isännöitsijä- tai tilitoimisto Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, Kiinteistöliiton neuvonta vain jäsentalojen asioiden osalta. Alennus -10 € jokaisesta yhdistyksen jäsenenä olevasta taloyhtiöstä.	422 €
Kunnat, seurakunnat, kuntainliitot, sairaalat Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, ei Kiinteistöliiton neuvontaa.	422 €

Vastavalmistuneet (v. 2025) taloyhtiöt saavat liittymisvuoden palvelut veloituksetta.