

KUTSU

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n jäsenille

VUOSIKOKOUKSEEN

Torstaina 20.5.2021 klo 17.00
Sokos Hotel Vaakuna, Mikkeli
Porrassalmenkatu 9

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 11. §:n mukaiset asiat

Vuosikokousaineisto on esillä verkkosivuillamme:
ita-suomi.kiinteistoliitto.fi/etela-savo/vuosikertomus/
Pyyntöä aineiston saa myös postitse/sähköpostilla.

Kokouspaikalla noudatetaan voimassa olevia viranomaisten määräyksiä ja ohjeita. Maskin käyttö on pakollista.

Kokoukseen on mahdollista osallistua myös etäyhteydellä. Etäyhteydellä osallistuville lähetetään osallistumislinkki ja ohjeet kokousta edeltävänä päivänä.

Kokousjärjestelyjen vuoksi pyydämme ilmoittautumista 12.5.2021 mennessä:
anne.verger@kiinteistoliitto.fi tai puh. 010 667 6670

Kokouksen esityslista kääntöpuolella →

ESITYSLISTA – Lämpimästi tervetuloa Etelä-Savon Kiinteistöyhdistyksen vuosikokoukseen!

Aika torstai 20.5.2021 klo 17
Paikka Sokos Hotel Vaakuna, Porrassalmenkatu 9, Mikkeli

Käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaus
2. Kokousvirkillijoiden valinta: puheenjohtaja, sihteeri sekä pöytäkirjantarkistajat ja ääntenlaskijat
3. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
4. Kokouksen esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi
5. Tilinpäätös ja vuosikertomus vuodelta 2020
6. Tilintarkastuskertomus
7. Vahvistetaan vuoden 2020 tilinpäätös, päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toiminnanjohtajalle
8. Päätetään hallituksen jäsenten kulukorvauksista ja matkakustannusten korvauksista
 - o vuonna 2020 on hallituksessa asiamiehille maksettu kulukorvausta 600 €/toimintakausi
 - o vuonna 2020 on maksettu kokouksiin osallistuneille hallituksen jäsenille kilometrikorvaukset
9. Päätetään toimintasuunnitelmasta, talousarviosta vuodelle 2021 sekä jäsenmaksuista vuodelle 2022
10. Päätetään hallituksen jäsenten lukumäärästä, valitaan hallituksen jäsenet erovuoroisten tilalle kaudeksi 2021–2024
 - o vuonna 2020 hallituksen jäsenmäärä 10
 - o **Erovuorossa:** isännöitsijä **Timo Lappalainen** Pieksämäeltä, kiinteistö Oy:n hallituksen pj. **Antti Tinakari** Pieksämäeltä, taloyhtiön hallituksen pj. **Antti Naukkarinen** Savonlinnasta ja toimitusjohtaja **Hannu Sormunen** Mikkelistä
 - o **Jatkavat:** taloyhtiön hallituksen pj. **Petri Linnamurto** Savonlinnasta, kiinteistöneuvos, kiinteistöpäällikkö **Antti Kervinen** Pieksämäeltä, taloyhtiön hallituksen pj. **Jorma Yrjönen**, Mikkeli, toimitusjohtaja **Juhani Kortelainen** Mikkelistä, toimitusjohtaja **Jan-Erik Wasenius** Savonlinnasta ja Haukivuoren Vanhustentalosäätiö hpj **Tapani Varjus** Mikkelin Haukivuorelta
11. Valitaan yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja(t)
 - o vuonna 2020 Timo Lappalainen (pj. Pieksämäki), Tapani Varjus (1. varapj. Haukivuori, Mikkeli) ja Jan-Erik Wasenius (2. varapj. Savonlinna)
12. Valitaan tilintarkastaja
 - o vuonna 2020 tilintarkastajana on toiminut HJL Tilintarkastuspalvelu Oy, tarkastajana KHT **Harri Jylhä**
13. Kokouksen päättäminen

Toimintakertomus 2020

Vuosi 2020 oli vuonna 1910 perustetun Etelä-Savon kiinteistöyhdistyksen 110. toimintavuosi. Yhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt. Yhdistys toimii Etelä-Savon maakunnassa, jossa toimintavuoden lopussa oli 645 jäsentä (vuonna 2019: 636). Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittämisestä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistöyönantajat ry:n jäsen. Maailmanlaajuinen koronapandemia näkyi myös yhdistyksen toiminnassa toimintavuotena.

1. Palvelu on vaikuttamista

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus palvelee Etelä-Savon, Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistysten jäseniä, joita toimintavuoden lopussa oli kaikkiaan 2311 (vuonna 2019: 2 260). Palvelukeskuksessa työskentelee kaksi henkilöä toiminnanjohtaja Piia Moilanen ja jäsensihteeri Anne Verger.

Palvelukeskuksen painopiste oli edellisvuosien tapaan jäsenkoulutuksessa ja tiedotustoiminnassa. Pandemiasta johtuen vuosi oli kuitenkin hyvin poikkeuksellinen. Palvelukeskus organisoii toimintavuonna Kiinteistöliitto Itä-Suomen toimialueella vain 17 livetilaisuutta (vuonna 2019: 51), joihin osallistui 408 jäsenyhtiöiden luottamushenkilöä (vuonna 2019: 1 881) ja 87 ammatti-isännöitsijää (vuonna 2019: 317). Livetilaisuudet korvattiin hyvin pian pandemian edetessä valtakunnallisilla webinaareilla. Valtakunnallisia webinaareja järjestettiin vuoden aikana yhteensä 35 kappaletta, näihin osallistui Itä-Suomesta 449 jäsentaloyhtiön luottamushenkilöä ja 12 ammatti-isännöitsijää. Itäsuomalaisten osuus webinaarien osallistujista oli noin 8 %, jota voidaan jäsenmäärään suhteutettuna pitää varsin aktiivisena. Valtakunnallisten webinaarien lisäksi järjestettiin kolme omaa webinaaria sekä yksi suora verkkolähetys livetilaisuudesta. Omiin webinaareihin osallistui yhteensä 206 jäsentalon luottamushenkilöä sekä 34 ammatti-isännöitsijää. Kuopiosta kuvattua suora verkkolähetystä seurasi koko Itä-Suomen alueella 83 jäsentalon luottamushenkilöä.

Palvelukeskus tuotti koko Itä-Suomen alueelle jäsenlehteä Itä-Suomen Kiinteistöviestiä. Lisäksi tuotettiin sähköisiä uutiskirjeitä alueen ammatti-isännöitsijöille sekä muille sidosryhmille. Tässä uutiskirjekäkelussa on 354 vastaanottajaa (vuonna 2019: 290). Myös jäsentaloyhtiön hallitusten jäsenille tuotettiin sähköisiä uutiskirjeitä, jäsenille suunnatun uutiskirjeen postituslistalla on 2839 vastaanottajaa (vuonna 2019: 2478).

2. Edunvalvonta

Yhdistys osallistui kansalliseen edunvalvontaan Suomen Kiinteistöliiton toiminnan kautta. Yhdistys toimitti maakunnan tärkeimmille tiedotusvälineille tiedotteita, juttuvinkkejä ja mielipidekirjoituksia. Kiinteistöliiton mediaseurannan mukaan koko Kiinteistöliitto Itä-Suomella oli vuoden aikana 26 osumaa Itä-Suomen suurimmissa printti- ja verkkomedioissa (2018: 12).

Kiinteistömedian julkaisuista ja kustanteista jäsenet saivat 20 prosentin alennuksen.

3. Neuvonta

Jäsenmaksuun sisältyvää puhelinneuvontaa annettiin jäsenkiinteistöjen hallitusten jäsenille ja isännöitsijöille sekä tilin- ja toiminnantarkastajille. Palvelukeskuksen toiminnanjohtajalle tuli neuvontaan liittyviä puhelinsoittoja koko Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta vuoden aikana 105 kappaletta (vuonna 2019: 81), joista 20 oli Etelä-Savosta (vuonna 2019: 9).

Paikallisneuvonnan lisäksi yhdistyksen jäsenillä oli käytettävissään Kiinteistöliiton lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, energianeuvonta sekä korjaus- ja tekninen neuvonta. Näitä palveluita Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta käytettiin 932 kertaa (vuonna 2019: 762), joista Etelä-Savosta 177 kertaa (vuonna 2019: 181).

Koko Itä-Suomen alueelta jäsenet kaipasivat neuvontaa selvästi eniten korjaus- ja kunnossapitovastuusta, joita käsitteli noin 16 % saapuneista puheluista. Uutena neuvontasiana nousi esiin koronapandemiaan liittyvät puhelut, joita tuli 8 % puheluista. Neuvontapalveluiden käyttäjistä 44 % oli isännöitsijöitä (vuonna 2019: 52 %) ja 48 % oli jäsentalojen hallituksen jäseniä (vuonna 2019: 47 %).

Mikäli soittaja ei ollut oikeutettu käyttämään jäsenten maksuttomia neuvontapalveluja, tämä ohjattiin soittamaan Kiinteistöliiton maksulliseen, kaikille avoimeen lakineuvontaan.

Yhdistys on Kiinteistötyönantajat ry:n jäsen. Toiminnanjohtaja toimii työsuhteasiamiehenä Etelä-Savon alueella. Työsuhteasiamies ja Kiinteistötyönantajien henkilökunta antoi tarvittaessa työsuhdeneuvontaa työnantajina toimiville taloyhtiöille.

4. Koulutus

Koronapandemiasta johtuen lähes kaikki koulutukset ja Kiinteistöillat siirtyivät verkkoon webinaareiksi. Valtakunnallisten webinaarien lisäksi vuoden aikana järjestettiin kolme omaa webinaaria sekä yksi suora verkkolähetys Kuopion Kiinteistöillasta. Yhteensä kaikkiin tarjolla oleviin 58 koulutukseen ja webinaariin osallistui Itä-Suomesta 1279 jäsentalon luottamushenkilöä ja ammatti-isännöitsijää.

5. Tutkimus- ja kehitystoiminta

Yhdistys osallistui Kiinteistöliiton tuottamaan valtakunnalliseen indeksitalo-tutkimukseen, jota on tehty vuodesta 2001 alkaen. Tutkimuksessa tietoja kerätään samankokoisen, kuvitteellisen taloyhtiön asumiskustannuksista. Indeksitalo on 30-vuotias 10 000 kuutiometrin asuinkerrostalo, joka sijaitsee kaupunkikeskustan ruutukaava-alueella omalla tontilla ja jossa on 40 asuntoa. Talon energian ja veden kulutukset ovat keskimääräisiä, samoin jäteastioiden määrät ja tyhjennysvälit. Indeksitalon vertailukustannukset kattavat keskimäärin runsaat puolet kerrostaloyhtiön kaikista hoitokuluista. Mukana vertailussa oli kaikkiaan 59 kaupunkia ja kuntaa, Etelä-Savosta Mikkeli ja Savonlinna, sekä muualta Itä-Suomesta Kuopio, Iisalmi, Varkaus ja Joensuu.

Yhdistys tiedotti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehityshankkeista jäsenistölleen. Jäsenet osallistuivat aktiivisesti hankkeisiin mm. vastaamalla heille tullessiin kyselyihin ja selvityksiin.

6. Viestintä

Alueellinen jäsenlehti Itä-Suomen Kiinteistöviesti ilmestyi neljä kertaa toimintavuoden aikana. Lehti postitettiin jäsentalojen ilmoittamalle yhteyshenkilölle, tavallisesti puheenjohtajalle sekä muille sidosryhmille. Printtilehden lisäksi lehti julkaistaan myös sähköisesti jäsensivuilla sekä liittoyhteisön digitaalisella julkaisualustalla issuu.com/kiinteistoliitto. Sähköistä verkkolehteä jaettiin mm. uutiskirjeissä.

Palvelukeskus tuotti sähköistä uutiskirjettä toimialueen ammatti-isännöitsijöille ja muille sidosryhmille. Vuoden aikana lähetettiin yhteensä 13 kirjettä. Lisäksi jäsentalojen hallituksen jäsenille, joiden tiedot löytyvät jäsenrekisteristä, lähetettiin 10 uutiskirjettä.

Kymmenen kertaa vuodessa ilmestyvä Suomen Kiinteistölehti sisältyi edelleen jäsenmaksuun. Lisäksi Kiinteistölehti lähetti toimittamansa sähköisen uutiskirjeen jäsenkiinteistöjen yhteyshenkilöille.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook-sivuilla oli vuoden lopussa 214 seuraajaa (vuosi 2019: 158). Sivuston tavoitteena on lisätä yhdistysten tunnettavuutta ja näkyvyyttä. Sivulla jaetaan ajankohtaista tietoa paikallisuus näkökulma edellä.

Yhdistyksen verkkosivut ovat Kiinteistöliiton julkaisujärjestelmässä, mikä helpottaa sivujen ylläpitoa ja päivitystä sekä lisää yhdenmukaista viestintää liittoyhteisön sisällä.

Toimintavuoden aikana laadittiin yhdistykselle viestintäsuunnitelma.

7. Järjestötoiminta ja hallinto

Yhdistyksellä oli vuoden lopussa 645 jäsentä. Jäsenistä asunto-osakeyhtiöitä oli 577, kiinteistöosakeyhtiöitä 23, yleishyödyllisiä omistajia 2, kunnallisia vuokra-taloyhteisöjä 3. Jäsenten, joiden jäsenmaksu perustuu rakennustilavuuteen, kiinteistöjen yhteenlaskettu tilavuus oli vuoden lopussa 4 681 894 m³, jossa on kasvua 0,98 % edellisvuodesta.

Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 16 uutta jäsentä, 7 jäsentä erosi. Kappalemääräinen jäsenmäärä kasvoi vuoden aikana 1,42 %. Jäseniä oli vuoden lopussa eniten Mikkelissä 272, Savonlinnassa 147 ja Pieksämäellä 55. Asunto-osakeyhtiöiden järjestäytymisaste Etelä-Savossa oli vuoden lopussa 24,3 % (2019: 23,8 %) ja Kangasniemellä 62,5 % (2019: 57,5 %). Muissa kunnissa järjestäytymisaste vaihteli 0 %:n ja 31 %:n välillä.

Edellisenä vuonna aloitettu Itä-Suomen yhteinen strategiahanke keskeytettiin koronapandemian vuoksi. Strategia on tarkoitus saattaa valmiiksi vuoden 2021 aikana.

Toimintavuoden aikana käynnistettiin yhdistyksen sääntömuutos. Yhdistyksen vuosikokous hyväksyi sääntömuutoksen 11.6. pidetyssä kokouksessaan. Patentti- ja rekisterihallitus vahvisti uudet yhdistyksen säännöt 4.9.2020.

7.1. Yhdistyksen vuosikokous

Koronapandemiasta johtuen eduskunta hyväksyi 1.5.2020 voimaan tulleen poikkeuslain, jonka ansioista yhdistyksen vuosikokous saatiin siirrettyä kesäkuulle odottamaan pandemian laantumista. Yhdistyksen vuosikokous pidettiin pandemia ja erityisjärjestelyt huomioiden 11.6.2020 Pieksämäellä. Kokouksessa käsiteltiin yhdistyksen sääntöjen 11 §:n mukaiset asiat. Vuosikokoukseen osallistui 11 henkilöä.

7.2. Hallitus

Yhdistyksen hallitukseen kuuluivat seuraavat jäsenet:

Juhani Kortelainen	toimitusjohtaja	Mikkeli
Petri Linnamurto	As Oy Ilmarisenkatu 22, hpj.	Savonlinna
Timo Lappalainen	isännöitsijä	Pieksämäki
Antti Kervinen	kiinteistöneuvos, kiinteistöpäällikkö	Pieksämäki
Antti Naukkarinen	kiinteistövälittäjä	Savonlinna
Hannu Sormunen	toimitusjohtaja	Mikkeli
Antti Tinakari	Kiint. Oy Pieksämäen Kassalinna hpj.	Pieksämäki
Jorma Yrjönen	As Oy Suksimies, hpj.	Mikkeli
Tapani Varjus	Haukivuoren Vanhustentalosäätiö hpj.	Mikkeli
Jan-Erik Wasenius	toimitusjohtaja	Savonlinna

Hallituksen puheenjohtajana toimi Timo Lappalainen ja 1. varapuheenjohtajana Tapani Varjus ja 2. varapuheenjohtajana Jan-Erik Wasenius. Hallitus kokoontui neljä kertaa.

Hallituksen jäseniä osallistui Suomen Kiinteistöliiton liittokokoukseen 3.–4.4. teams-etäyhteydellä ja Hallitusten neuvottelupäiville Helsinkiin ja Tallinaan 13.–14.8.

7.3. Tilintarkastus

Yhdistyksen vuosikokouksen valitsemana varsinaisena tilintarkastajana toimi HJL Tilintarkastuspalvelut Oy, tarkastaja Harri Jylhä KHT.

7.4. Luottamustehtävät ja edustus

Yhdistyksen edustaja Kiinteistöliiton liittohallituksessa on hallituksen puheenjohtaja Timo Lappalainen. Lisäksi Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueelta on edustus kaikissa Kiinteistöliiton toimikunnissa. Korjausrakentamistoimikunnassa edustaa hallituksen jäsen toiminnanjohtaja Juhani Kortelainen, Isännöintipalvelut-toimikunnassa edustaa hallituksen jäsen Jan-Erik Wasenius ja järjestötoimikunnassa Piia Moilanen.

Yhdistyksellä on kolme asiamiestä. Mikkelissä toiminnanjohtaja, toimitusjohtaja Juhani Kortelainen, Pieksämäellä puheenjohtaja, isännöitsijä Timo Lappalainen ja Savonlinnassa 2. varapuheenjohtaja, toimitusjohtaja Jan-Erik Wasenius.

8. Yhdistyksen talous

Yhdistyksen talous on vahva ja maksuvalmius hyvä.

Yhdistyksen taloudenhoito perustui toimintavuoden aikana vuosikokouksen vahvistamaan toimintasuunnitelmaan ja talousarvioon jäsenmaksuineen.

Varsinaisen toiminnan kulut jäivät reilusti alle budjetoidun johtuen koronapandemian vuoksi peruuntuneista fyysisistä jäsentapahtumista. Myös kokouskulut jäivät budjetoidusta etäkokoontumisten johdosta. Kokonaisuudessaan varsinaisen toiminnan kulut alittuivat reilu 35 %. Etelä-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistykset tilittävät Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistykselle prosenttiosuuden toimintavuoden henkilöstö, tietoliikenne ja taloushallintokustannuksista. Kustannuksista suurimman osan muodostavat palkat sosiaalikuluneen, toiminnanjohtajan palkasta puolet ja jäsenihteerin palkka kokonaan. Budjetin hieman alittava summa oli tänä poikkeuksellisena vuotena Etelä-Savossa noin 55 prosenttia varsinaisen toiminnan kuluista.

Varainhankinnassa jäsenmaksutuotot ja -kulut toteutuivat lähes budjetoidulla tavalla.

Sijoitus- ja rahoitustoiminta jäivät toimintavuotena budjetoidusta. Yhdistyksellä on Suur-Savon Osuuspankissa vuonna 2016 avattu tuotto-osuustili, jonne on sijoitettu 100 000 euroa. Suur-Savon Osuuspankki ei Euroopan keskuspankin ja Finanssivalvonnan suosituksen mukaisesti maksanut toimintavuonna tuotto-osuuksia vuodelta 2019. Tällä pankki pyrkii turvaamaan reaalityöntaloutta koronapandemian aiheuttaman talouskriisin vaikutusten helpottamiseksi. Tuotto-osuuden vuosittainen tuottotavoite (3,25 %) maksettiin pankin ilmoituksen mukaisesti vuoden 2021 puolella.

Yhdistys omistaa 427 kpl Nordea Bank FDR -osakkeita. Osakkeet ovat Suur-Savon Osuuspankin arvo-osuustilillä. 31.12.2019 osakkeiden markkina-arvo on 2 848,94 euroa. Osakkeet on saatu vastikkeetta, eikä niitä ole kirjattu taseeseen.

Yhdistyksen taloudellinen tilanne käy ilmi tuloslaskelmasta, joka osoittaa 27 434,47 euroa ylijäämää, sekä taseesta, joka on loppusummaltaan 215 580,45 euroa.

Hallitus esittää, että tilivuoden ylijäämä siirretään toimintapääomaan.

9. Tavoitteet ja tulevaisuuden näkymät

Keskeiset tavoitteet vuodelle 2021 ovat tunnettuuden lisääminen, Itä-Suomen alueyhteistyön syventäminen ja entistä monipuolisemmat koulutus- ja neuvontapalvelut (live, stream, webinaari, puheenjohtajaklubi, podcast). Edunvalvonnallisesti pyritään vaikuttamaan positiivisesti asunto- ja vuokratilayhteisöiden toimintaedellytyksiin.

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistyksen toiminnalliseen ja taloudelliseen tulevaisuuteen voidaan suhtautua menestyksellisesti. Myös Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskuksen toiminta jatkuu entisellään ja alueellista yhteistyötä tullaan lisäämään.

Mikkelissä 25.2.2021

ETELÄ-SAVON KIINTEISTÖYHDISTYS RY
hallitus

TULOSLASKELMA

VARAINAINEN TOIMINTA

Tuotot

Kulut

Muut kulut

54 498,06

79 534,33

Tuotto-/Kulujäämä**-54 498,06****-79 534,33**

Varainhankinta

Tuotot yhteensä

151 054,00

148 768,00

Kulut yhteensä

69 121,47

68 531,56

Tuotto-/kulujäämä**81 932,53****80 236,44**

Sijoitus- ja rahoitustoiminta

Tuotot

0,00

3 544,63

Tuotto-/kulujäämä**0,00****3 544,63**

Satunnaiset erät

Tilikauden yli/alijäämä**27 434,47****4 246,74**

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry**31.12.2020****31.12.2019****TASE****VASTAAVA****VAIHTUVAT VASTAAVAT**

Rahat ja pankkisaamiset	215 580,45	187 952,30
VASTAAVAA YHTEENSÄ	215 580,45	187 952,30

VASTATTAVAA**OMA PÄÄOMA**

Muut rahastot	4 147,70	4 147,70
Edellisten tilikausien voitto/tappio	148 320,06	144 073,32
Tilikauden voitto/tappio	27 434,47	4 246,74
Oma pääoma yhteensä	179 902,23	152 467,76

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	5 864,14	4 061,64
Muut velat	29 814,08	31 422,90
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	35 678,22	35 484,54
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	215 580,45	187 952,30

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2021-03-23 15:41:05 (GMT)

Tarkistuskoodi: SD5BOYXPS70UOJ87N6M09P9DZLLGIS184R48
WM15DR3HUYHN5WKXY1E459NTYPRGS73FNHJUMVHKUEFFDGF
9RFNTCO8T5K3VEJHB5XKC8Z9W6BQTJU70P29IGHGOHI



 Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys tasekirja 2020.pdf (14 sivua)

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Käyttäjätili: **Timo Lappalainen**
Rekisteröity koko nimi: Timo Lappalainen
Sähköposti: timo.lappalainen@isannoitsijatoimisto.fi
Organisaatio: **As Oy Pieksämäen Rantapuisto**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Timo Lappalainen

Allekirjoitettu 2021-03-16 13:31:15 (GMT)

Käyttäjätili: **Jorma Sakari Yrjönen**
Rekisteröity koko nimi: Jorma Sakari Yrjönen
Sähköposti: jorma.yrjonen8964@gmail.com

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Jorma Sakari Yrjönen

Allekirjoitettu 2021-03-16 21:53:05 (GMT)

Käyttäjätili: **JUHANI KORTELAINEN**
Rekisteröity koko nimi: Juhani Kortelainen
Sähköposti: juhani.kortelainen@mikkelinkiinteistopysakki.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Juhani Kortelainen

Allekirjoitettu 2021-03-17 05:50:09 (GMT)

Käyttäjätili: **ANTTI JOHANNES KERVINEN**
Rekisteröity koko nimi: Antti Johannes Kervinen
Sähköposti: antti.kervinen@kirkkopalvelut.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Antti Johannes Kervinen

Allekirjoitettu 2021-03-17 06:48:19 (GMT)

Käyttäjätili: **HANNU VEIKKO TAPANI SORMUNEN**
Rekisteröity koko nimi: Hannu Veikko Tapani Sormunen
Sähköposti: hannu.sormunen@mikalo.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Hannu Veikko Tapani Sormunen

Allekirjoitettu 2021-03-17 07:26:28 (GMT)

Käyttäjätili: **JAN-ERIK WASENIUS**
Rekisteröity koko nimi: Jan-erik Wasenius
Sähköposti: jan-erik.wasenius@isto.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Jan-erik Wasenius

Allekirjoitettu 2021-03-17 12:37:17 (GMT)

Käyttäjätili: **PETRI LINNAMURTO**
Rekisteröity koko nimi: Petri Linnamurto
Sähköposti: petri.linnamurto@gmail.com

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Petri Linnamurto

Allekirjoitettu 2021-03-19 13:06:57 (GMT)

Käyttäjätili: **Antti Naukkarinen**
Rekisteröity koko nimi: Antti Hannu Tapio Naukkarinen
Sähköposti: antti.naukkarinen@hannunaukkarinen.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Antti Hannu Tapio Naukkarinen

Allekirjoitettu 2021-03-21 07:30:52 (GMT)

Käyttäjätili: **ANTTI TAPIO TINAKARI**
Rekisteröity koko nimi: Antti Tapio Tinakari
Sähköposti: antti.tinakari@op.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Antti Tapio Tinakari

Allekirjoitettu 2021-03-22 05:15:34 (GMT)

Käyttäjätili: **TAPANI VARJUS**
Rekisteröity koko nimi: Tapani Varjus
Sähköposti: tapani.varjus@netti.fi

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Vahva**
Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Tapani Varjus

Allekirjoitettu 2021-03-23 15:41:05 (GMT)

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Kevyt – Käyttäjä on tunnistettu sähköpostin varmennuksen kautta joko SignSpace-tilin rekisteröimisen yhteydessä tai tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä käyttäjän sähköpostiosoitteeseen lähetetyn kertakäyttöisen koodin avulla.

Vahva – Käyttäjä on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä seuraavasti:

(a) allekirjoittaja on tunnistettu vahvan tunnistamisen menetelmällä tämän allekirjoitustapahtuman yhteydessä, tai

(b) allekirjoittaja on rekisteröitynyt SignSpace-käyttäjä, joka allekirjoittaa kehittyneellä sähköisellä allekirjoituksella (AES) käyttäen henkilökohtaista AES-varmennetta, Henkilö on kirjautunut palveluun SignSpace-tunnuksillaan ja hänen henkilöllisyytensä on varmistettu vahvan sähköisen tunnistamisen menetelmällä AES-varmenteen haun yhteydessä.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa www.signspace.fi/verification-fi.html sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Tilintarkastuskertomus

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry:n (y-tunnus 1099180-5) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2020 - 31.12.2020. Tilinpäätös sisältää yhdistyksen taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa.

Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toiminnanjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toiminnanjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toiminnanjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntoamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toiminnanjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää vuosikertomukseen sisältyvän informaation.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea vuosikertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko vuosikertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessamme hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko vuosikertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että vuosikertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että vuosikertomus on laadittu vuosikertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamanne työn perusteella johtopäätöksen, että vuosikertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Savonlinnassa 31.3.2021

HJL Tilintarkastajapalvelut Oy
Tilintarkastusyhteisö



Harri Jylhä
KHT

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry
y-tunnus: 1099180-5

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Savonlinnassa 31.3.2021

HJL Tilintarkastajapalvelut Oy
Tilintarkastusyhteisö



Harri Jylhä, KHT

Toimintasuunnitelma 2021

111-vuotta täyttävä Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys kokoaa yhteen kiinteistönomistajat, kiinteistönpitäjät ja muut kiinteistöalalla toimivat yhteisöt. Yhdistys toimii Etelä-Savon maakunnassa, jossa arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 660 jäsentä. Yhdistys on jäsenenä Suomen Kiinteistöliitossa, joka huolehtii valtakunnallisena kattojärjestönä kiinteistöalan kehittämistä ja yleisestä edunvalvonnasta. Yhdistys on myös Kiinteistötyönantajat ry:n jäsen.

1. Palvelu on vaikuttamista

Kuopioon vuonna 2006 perustettu Kiinteistöliitto Itä-Suomen palvelukeskus hoitaa ja koordinoi kaikkia Etelä-Savon, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon Kiinteistöyhdistyksen tarjoamia jäsenpalveluita. Kolmen maakunnan alueella arvioidaan toimintavuoden lopussa olevan noin 2 400 jäsentä. Palvelukeskuksessa työskentelevät toiminnanjohtaja ja jäsen sihteeri.

2. Edunvalvonta

Tuetaan Kiinteistöliittoa kansallisessa edunvalvonnassa tuottamalla paikallistason tietoa ja pitämällä yhteyttä paikallismediaa. Osallistutaan paikallisesti ja alueellisesti valtakunnallisiin vaikuttamiskampanjoihin, joiden tavoitteena on mm. vaikuttaa asumisen ja kiinteistönpidon kustannuksiin.

Osallistutaan kuntavaalien ympärillä käytävään keskusteluun tuoden esille omia tavoitteita. Kuntavaalit pidetään 18.4.2021.

Toiminnanjohtaja Piia Moilanen on Kiinteistöliiton pääekonomisti Jukka Keron varahenkilönä ympäristöministeriön jätealan strategisessa yhteistyöryhmässä. Moilanen kuuluu myös Kiinteistöliiton järjestötoimikuntaan, jonka tehtävänä on liittoyhteisön järjestöllinen kehittäminen ja järjestötoiminnan koordinoimisen parantaminen. Kiinteistöyhdistyksen toiminnanjohtaja Juhani Kortelainen kuuluu Kiinteistöliiton korjausrakentamistoimikuntaan, jonka tehtävänä on seurata etenkin asunto-osakeyhtiöiden korjaustoimintaa ja puuttua siinä havaittuihin ongelmiin. Hallituksen varapuheenjohtaja Jan-Erik Wasenius kuuluu Isännöintipalvelut-toimikuntaan. Toimikunnan tehtävänä on käsitellä asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden käyttämien isännöintipalveluiden kehittämiseen liittyviä asioita.

3. Neuvonta

Vahvistetaan Kiinteistöliiton neuvonnan brändiä viestimällä liiton yhdistyksen jäsenille tarjoamista neuvontapalveluista (lakineuvonta, talous- ja veroneuvonta, korjaus- ja tekninen neuvonta, energianeuvonta) ja kirjallisista lausunnoista. Lisätään jäsensivujen tunnettavuutta mm. kertomalla uudesta Lakihelppi-palvelusta. Toiminnanjohtaja Piia Moilanen neuvoo jäsenistöä paikallisesti ja ohjaa tarvittaessa puhelun eteenpäin liiton asiantuntijoille.

Viestitään jäsenille energiatodistusten vanhenemisajoista. Selvitetään yhteistoimintamahdollisuutta paikallisten toimijoiden kanssa.

4. Koulutus

Koronapandemian salliessa järjestetään paikallisesti koulutuksia jäsentalojen hallituksen jäsenille ja infotilaisuuksia isännöitsijöille. Kustakin koulutusaiheesta järjestetään yksi Itä-Suomen yhteinen striimattu suoraverkkolähetys, jolloin fyysistä koulutusta voi seurata myös etänä. Tavoitteena on järjestää Itä-Suomessa vuoden aikana arviolta 45 tilaisuutta, joista Etelä-Savossa noin 14. Koulutusten tavoitteena on hallitustyöskentelyn kehittäminen ja osaamistason kohottaminen. Lisäksi autetaan hallituksia ja isännöitsijöitä hoitamaan kiinteistöjä suunnitelmallisesti. Koulutukset nojaavat ensisijaisesti Kiinteistöliiton asiantuntijoihin sekä toissijaisesti muihin paikallisiin palveluntuottajiin ja asiantuntijoihin. Koulutustilaisuuksia räätälöidään jäsenkunnan muuttuvien tarpeiden mukaan. Fyysisten koulutustilaisuuksien ohella järjestetään/viestitään liiton järjestämistä valtakunnallisista webinaareista aktiivisesti jäsenistölle.

Selvitetään puheenjohtajaklubitoiminnan käynnistämistä Mikkeliin. Puheenjohtajaklubeja kokoontuu muualla Suomessa vaihtelevasti ja erilaisilla kokoonpanoilla. Puheenjohtajaklubin puheenjohtajana toimisi kiinteistöyhdistyksen edustaja (hallituksen jäsen).

5. Tutkimus- ja kehitystoiminta

Tuetaan viestinnällisesti Kiinteistöliiton tutkimus- ja kehitystoimintaa, mm. mahdollistamalla vuosittain toistuvien tutkimusten lähettäminen yhdistyksen jäsenille sekä viestimällä näistä omissa kanavissa. Ollaan mukana indeksitalo-tutkimuksessa, jossa Etelä-Savosta mukana Mikkeli ja Savonlinna, sekä muualta Itä-Suomesta Kuopio, Iisalmi, Varkaus sekä Joensuu. Ollaan mukana kolmen vuoden välein toteutuvan valtakunnallisen jäsenyytyväisyysskyselyn toteutuksessa.

6. Viestintä

Laaja jäsenpalveluista tiedottaminen ja medianäkyvyys tukevat toiminnan kasvua. Aktiivinen viestintä varmistaa, että jäsenistö osaa hyödyntää tarjolla olevia jäsenpalveluita. Tuetaan Kiinteistöliiton valtakunnallisia viestintäkampanjoita tuoden niitä esille myös omissa kanavissa. Aktivoidaan osakkaita osallistumaan yhtiökokouksiin sekä edistämään taloyhtiöiden hallitusten valintaa.

Tuotetaan yhdessä Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistyksien kanssa yhteistä Itä-Suomen Kiinteistöviesti -jäsenlehteä. Jäsentalojen puheenjohtajille postitettava lehti ilmestyy neljä kertaa vuodessa. Julkaistaan uutiskirjeitä isännöitsijöille ja sidosryhmille (arvio 11 kirjettä/vuosi) sekä taloyhtiöiden hallitusten jäsenille (arvio 5 kirjettä/vuosi).

Tuotetaan Itä-Suomen yhteinen Taloyhtiö.Nyt -teemalehti, joka postitetaan alueen kotitalouksille (vähintään kerrostaloihin, mahdollisesti myös pientaloihin).

Toteutetaan #taloyhtiötykkääjä -mainoskampanja yhdessä muiden alueyhdistysten kanssa. Kampanjan tavoitteena on nostaa taloyhtiöitä ja taloyhtiöissä toimivia henkilöitä positiivisella tavalla esille ja aktivoida ihmisiä ajattelemaan positiivisesti taloyhtiöistä ja niiden aktiivisista toimijoista.

Jäsenviestintä perustuu jäsentietojärjestelmän käyttöön. Aina jäsenen edustajan ottaessa yhteyttä tarkistetaan, että jäsenen yhteystiedot ovat järjestelmässä oikein. Isännöitsijöiltä pyydetään päivitys taloyhtiöiden jäsentiedoista vuosittain.

Kiinteistöliitto Itä-Suomen Facebook-sivulla jaetaan tietoa ajankohtaisista ja paikallisista asioista. Yhdistyksen verkkosivut hyödyntävät Kiinteistöliiton valtakunnallisia tiedotteita ja uutisia.

7. Hallinto

Mahdollistetaan hallituksen jäsenille osallistuminen etänä liittokokoukseen 26.-27.3.2021. Lisäksi Hallituksen jäsenet osallistuvat mahdollisuuksiensa mukaan Kiinteistöliiton järjestämille hallituspäiville 12.-13.8.2021, joiden tarkoituksena on yhdistysten hallitustyöskentelyn kehittäminen. Osallistutaan Kiinteistöliitto Itä-Suomen alueyhteistyöseminaariin. Laaditaan yhdessä Pohjois-Savon ja Pohjois-Karjalan Kiinteistöyhdistyksien kanssa Itä-Suomeen alueyhteistyöstrategia. Strategiatyö alkoi vuoden 2019 lopussa ja työ on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2021 aikana.

8. Taloudelliset resurssit

Yhdistyksen talouden pääasiallinen tulovirta koostuu jäsenmaksuista. Jäsenmaksut määräytyvät siten, että jäsenpalveluiden vakaa ja laadukas tarjonta turvataan.

9. Keskeiset tavoitteet

- Tunnettuuden lisääminen (Taloyhtiö.Nyt ja kuntavaalit)
- Itä-Suomen alueyhteistyön syventäminen (strategiatyö)
- Monipuoliset koulutuspalvelut (live, stream, webinaari, podcast)

Talousarvio

	2021 Budjetti	2020 Toteutunut
VARSINAINEN TOIMINTA		
Muut kulut	85 100	54 498,06
Tuotto-/Kulujäämä	-85 100	-54 498,06
Varainhankinta		
Jäsenmaksutuotot	151 000	151 054,00
Jäsenmaksukulut	69 450	69 121,47
Tuotto-/kulujäämä	81 550	81 932,53
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Korko- ja osinkotuotot	3 550	
Tuotto-/kulujäämä	3 550	
Tilikauden yli/alijäämä	0	27 434,47

Etelä-Savon Kiinteistöyhdistys ry

JÄSENMAKSUT 2022

m³	2022
0 - 1000	152 €
1001 - 4000	172 €
4001 - 8000	222 €
8001 - 12000	282 €
12001 - 18000	322 €
18001 - 24000	392 €
24001 - 30000	492 €
30001 - 40000	562 €
40001 - 50000	642 €
50001 - 60000	717 €
60001 - 70000	812 €
70001 - 80000	902 €
80001 – ja suuremmat	902 €
+ jokaiselta 5000 m³:lta	46 €

Kannatusjäsenten jäsenmaksut:

Jäsenluokka	2022
Henkilöjäsenet, omakoti- ja pientalot Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, ei Kiinteistöliiton neuvontaa.	132 €
Yritykset ja yrittäjät Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, ei Kiinteistöliiton neuvontaa.	217 €
Isännöitsijä- tai tilitoimisto Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, Kiinteistöliiton neuvonta vain jäsentalojen asioiden osalta. Alennus -10 € jokaisesta yhdistyksen jäsenenä olevasta taloyhtiöstä.	422 €
Kunnat, seurakunnat, kuntainliitot, sairaalat Palveluina tiedotus ja Suomen Kiinteistölehti, ei Kiinteistöliiton neuvontaa.	422 €

Vastavalmistuneet (v. 2022) taloyhtiöt saavat liittymisvuoden palvelut veloituksetta.